

(1) - Model - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> OLTEANU Ion - Marin, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Ploiești, Aie. .... județul/sectorul Prahova, codul poștal -, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*)9.500 (lei)(nouă mii cinci sute lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                       |                       |                            |                                       |                            |                          | Categorie de folosință<br>^3)<br>(**) | Observații |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața (ha)<br>(*) |                       | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                       |            |
|                                     |                                            | Suprafață<br>totală   | Cotă-<br>parte<br>^5) |                            |                                       |                            |                          |                                       |            |
| Se completează<br>de către vânzător | Bălăceanu<br>Buzău                         | 0,38                  | 100%<br>(0,38)        | 22341                      | 22341                                 | 26                         | 291                      | Arabil                                |            |
| Verificat primărie<br>^4)           | X                                          | X                     | X                     | X                          | X                                     | X                          | X                        | X                                     |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TULIN Daniel-Gheorghe  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                                       |                            |                           |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Județul ^(*)                          | BUZĂU                      | Registrul de evidență (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) | PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU | Nr. 2 din 10.01.2023      |

113/10.01.2023

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 110/10.01.2023** depuse de Olteanu Ion Marin, în calitate de vânzător prin împuternicit TULIN DANIEL GHEORGHE prin procura 2560/27.12.2022 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |
|          | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |
|          | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |
| ...      | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                     |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înfiinșarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.       | ȘOIGAN ION                                                                                                                                                                                                                          | BĂLĂCEANU                             |
| 2.       | GĂZDARU MARCELA                                                                                                                                                                                                                     | BĂLĂCEANU                             |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registru comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                  | -                                      |

Data : 10.01.2023

Primar,  
GEANGOS GICĂ



Secretar General Comuna Bălăceanu,  
POP MIHAELA-ALINA