



PROCES-VERBAL

De afișare ofertă de vânzare teren extravilan

Astăzi, 24.11.2021, am procedat la afișarea :

- ofertă de vânzare teren nr. 3722 din 23.11.2021 "teren extravilan – 1,31 ha" depusă de Mihai Anica în calitate de proprietar;
 - lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare;
 - notificarea preemtorilor.
- la sediul Primăriei comunei Bălăceanu, jud. Buzău,
- pe site-ul www.primariabalaceanu.ro.



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) MIHAI ANICA, CNP 5422,
comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul 4, codul poștal,
e-mail, te

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 19.849 (ha), la preț de 19.849 (lei) 2) HOVĂ SPAREZ CENI O FT SUTE PATRUZ 29 304 ARABIL

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BĂLĂCEANU</u>	<u>1,31</u>	<u>22701</u>	<u>22701</u>	<u>29</u>	<u>304</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POSTEUCĂ NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

L.S.

Data 23.11.2021

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serete, solarile, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice; pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul BUZĂU	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PRIMĂRIA BĂLĂCEANU	Nr. 18 din 23.11.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MIHAI ANICA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari, rude de grad I, soț, rude și afini pînă la grad III inclusiv, ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POSTEUCĂ NICOLETA	
2.	-	
...	-	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. BUNEA AURELIA 2. TRIFAN MARIN 3. TRIFAN ION 4. UDATU MARIN
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

	Secretar general primărie, POP MIHAELA ALINA 
---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **POSTEUCĂ NICOLETA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea

Oferta de vânzare nr. 3722 din data de 23.11.2021, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,31 (ha), nr. cadastral 22701, nr. carte funciară. 22701, nr. tarla 29, nr. parcelă 304, categorie de folosință arabil, la prețul de 19849 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BUNEA AURELIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 3722 din data de 23.11.2021, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,31 (ha), nr. cadastral 22701, nr. carte funciară. 22701, nr. tarla 29, nr. parcelă 304, categorie de folosință arabil, la prețul de 19849 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **POSTEUCĂ NICOLETA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea București, B.dul. C. Brâncoveanu, nr.13, Bl.B16, ap.133, sect.4, Oferta de vânzare nr. **3721** din data de **23.11.2021**, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 (ha)**, nr. cadastral **23464**, nr. carte funciară. **23464**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **26**, categorie de folosință arabil, la prețul de **15151 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BUNEA AURELIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Buzău, Oferta de vânzare nr. **3721** din data de **23.11.2021**, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 (ha)**, nr. cadastral **23464**, nr. carte funciară. **23464**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **26**, categorie de folosință arabil, la prețul de **15151 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TRIFAN MARIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, Oferta de vânzare nr. **3721** din data de **23.11.2021**, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 (ha)**, nr. cadastral **23464**, nr. carte funciară **23464**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **26**, categorie de folosință arabil, la prețul de **15151 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TRIFAN ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, Oferta de vânzare nr. **3721** din data de **23.11.2021**, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 (ha)**, nr. cadastral **23464**, nr. carte funciară **23464**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **26**, categorie de folosință arabil, la prețul de **15151 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **UDATU MARIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, Oferta de vânzare nr. **3721** din data de **23.11.2021**, depusă de MIHAI ANICA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1 (ha)**, nr. cadastral **23464**, nr. carte funciară **23464**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **26**, categorie de folosință arabil, la prețul de **15151 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

PRIMAR ROMÂN
GEANGOS GICĂ



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA