

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BUZĂU / BĂLĂCEANU	Registrul de evidență Nr. 73 din 23.11.2022
PRIMĂRIA BĂLĂCEANU	

...458../07.02.2023

Încheiat astăzi, 07.02.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4557/23.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bălăceanu, tarlăua 4, parcela 12, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 21438 și număr carte funciară 21438, în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Buzău, depusă de Tămârjan Tudorița, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted], cetățenia română, naționalitatea [redacted], cu domiciliul în localitatea București, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted] sc. [redacted], et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], starea civilă [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 21438, nr. cadastral 21438, suprafață 0,50 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 73/23.11.2022, a ofertei de vânzare nr. 4557/23.11.2022, pentru terenul agricol în suprafață 0,50 ha, depusă de Tămârjan Tudorița, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4564/23.11.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Bălăceanu/site www.primariabalaceanu.ro, în data de 23.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4562,4563/23.11.2022, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.03.2023 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Bălăceanu/site www.primariabalaceanu.ro, în data de 07.02.2023.

Primar,

Geangoș Gică

Semnătura

Secretar general,

Mihaela-Alina Pop

Semnătura

Inspector de specialitate,

Ilie Cristudor Nicoleta Doina

Semnătura

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea BUZĂU / BĂLĂCEANU	Registrul de evidență Nr. 74 din 23.11.2022
PRIMĂRIA BĂLĂCEANU	

...459../07.02.2023

Încheiat astăzi, 07.02.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4558/23.11.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Bălăceanu, tarlăua 2, parcela 4, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 20740 și număr carte funciară 20740, în suprafață de 0,22 ha, reprezentând cota-parte 19% (2200/11600), județul Buzău, depusă de Tămârjan Tudorița, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(ă) de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea-....., cu domiciliul în localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED] sc. [REDACTED] et. [REDACTED] ap. [REDACTED], județul/sectorul [REDACTED], codul poștal-....., țara România, telefon-....., fax-....., e-mail-....., starea civilă-....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preceptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20740, nr. cadastral 20740, suprafață 0,22 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 73/23.11.2022, a ofertei de vânzare nr. 4558/23.11.2022, pentru terenul agricol în suprafață 0,22 ha., depusă de Tămârjan Tudorița, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4567/23.11.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Bălăceanu/site www.primariabalaceanu.ro, în data de 23.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4566/23.11.2022, a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 07.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Bălăceanu/site www.primariabalaceanu.ro, în data de 07.02.2023.

Primar,
Geangos Gică

Semnătura



Secretar general,
Mihaela-Alina Pop

Semnătura

Inspector de specialitate,
Ilie Cristudor Nicoleta Doina

Semnătura

