

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa AGRI TERENURI S.A., CUI RO: , având adresa de comunicare în Municipiu: , nr. , etaj , cam. , sector 2, cod poștal C , e-mail , telefon .

vând cotă parte de 1/4 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 1,17 ha, reprezentând 0,2925 ha, la prețul de 12.288,54 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 1/08.04.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observatii
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Bălăceanu/Buzău	0,2925	22817	22817 (CF sporadic 21706)	30	307	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tunaru Constantin, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.1501 din data de **26.04.2022**, depusă de SC AGRIL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2925 (ha)**, nr. cadastral **22817**, nr. carte funciară. **22817**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **307**, categorie de folosință arabil, la prețul de **12288,54(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

PRIMAR,
GEANGOȘ GICĂ

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dumitru Ileana, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.1501 din data de **26.04.2022**, depusă de SC AGRIL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2925 (ha)**, nr. cadastral **22817**, nr. carte funciară. **22817**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **307**, categorie de folosință arabil, la prețul de **12288,54(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

PRIMAR,
GEANGOȘ GICĂ

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Tunaru Ștefan, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang I, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr., bl....., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr.1501 din data de **26.04.2022**, depusă de SC AGRICOL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2925 (ha)**, nr. cadastral **22817**, nr. carte funciară. **22817**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **307**, categorie de folosință arabil, la prețul de **12288,54(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

PRIMĂR,
GEANGOS GICA

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC DAN CEREAL SRL, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr., bl....., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel....., Oferta de vânzare nr.1501 din data de **26.04.2022**, depusă de SC AGRICOL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2925 (ha)**, nr. cadastral **22817**, nr. carte funciară. **22817**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **307**, categorie de folosință arabil, la prețul de **12288,54(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

PRIMĂR,
GEANGOS GICA

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Diamandescu Mihail, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr.1501 din data de **26.04.2022**, depusă de SC AGRIL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2925 (ha)**, nr. cadastral **22817**, nr. carte funciară. **22817**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **307**, categorie de folosință arabil, la prețul de **12288,54(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

COMUNA
PRIMAR,
GEANGOS GICA

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA LINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Topală Dumitru, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail tel., Oferta de vânzare nr.1501 din data de **26.04.2022**, depusă de SC AGRIL TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2925 (ha)**, nr. cadastral **22817**, nr. carte funciară. **22817**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **307**, categorie de folosință arabil, la prețul de **12288,54(lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

COMUNA
PRIMAR,
GEANGOS GICA
BALACEANU
JUDEȚUL BUZĂU

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA LINA

Județul ^(*) BUZĂU	Registrul de evidență (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) PRIMĂRIA BĂLĂCEANU	Nr. 54 din 26.04.2022
1503/26.04.2022	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1501/26.04.2022 depuse de SC AGRI TERENURI S.A., în calitate de vânzător prin împuternicit BELLOIU RADU-FLORIAN prin procura 2217/29.08.2019 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	DUMITRU ILEANA	BĂLĂCEANU
2.	ȘTEFAN TUNARU	BĂLĂCEANU
...	TUNARU CONSTANTIN	BĂLĂCEANU

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	SC DAN CEREAL S.R.L.	BĂLĂCEANU
2.	-	-
...	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	DIAMANDESCU MIHAIL	BĂLĂCEANU
2.	TOPALĂ DUMITRU	BĂLĂCEANU
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-



Secretar General comuna Bălăceanu,
POP MIHAELA AKINA