

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA BĂLĂCEANU
NR. 879
AN. 2022 LUNA 03 ZI 09

Subsemnatul/Subsemnata 1), BĂLAN Eugen, CNP , având adresa de comunicare
în: Sat Comuna , județul/sectorul Vrancea, codul poștal - , e-mail
..... tel.

Subsemnatul/Subsemnata 1), BĂLAN Nicolae, CNP , având adresa de comunicare
în: localitatea , Str. nr. sc. et. ap. județul/sectorul , codul
poștal - , e-mail tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6403 (ha), la prețul de 37.727 (lei) 2) –
trezeci și șapte de mii șapte sute douăzeci și șapte (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință 3)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bălăceanu Buzău	1.6403	23584	23584	9	0	Arabil	
Verificat primărie 4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/împuternicit,

TULIN Daniel-Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

Semn: +

Data 09.03.2022

* Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livizările, pepinierile,
viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, secele, sularele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră,
dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările
piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc
nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare
civilă, altele asemenea

Județul ^(*) BUZĂU	Registrul de evidență (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) PRIMĂRIA BĂLĂCEANU	Nr. 31 din 09.03.2022

309/09.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 874/09.03.2022 depuse de BĂLAN NICOLAE, BĂLAN EUGEN, în calitate de vânzători prin împuternicit TULIN DANIEL GHEORGHE prin procura 2501/11.07.2019 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registru comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	DRAGU RADA	BĂLĂCEANU
2.	COSTEA ILIE	BĂLĂCEANU
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	-	-
2.	-	-



Secretar General comuna Băneasa,
POP MIHĂELA-ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dragu Rada, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 874 din data de **09.03.2022**, depusă de Bălan Nicolae, Bălan Eugen, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,6403 (ha)**, nr. cadastral **23584**, nr. carte funciară **23584**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **0**, categorie de folosință arabil, la prețul de **37727 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

COMUNA
BĂLĂCEANU
PRIMĂR
GEANGOS GICĂ

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Costea Ilie, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 874 din data de **09.03.2022**, depusă de Bălan Nicolae, Bălan Eugen, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,6403 (ha)**, nr. cadastral **23584**, nr. carte funciară **23584**, nr. tarla **9**, nr. parcelă **0**, categorie de folosință arabil, la prețul de **37727 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro

PRIMĂR
GEANGOS GICĂ
BĂLĂCEANU

SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALIN