

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), NEGRUȚIU Lucica, CNP ..... având adresa de  
comunicare în: municipiul București, ale. l ..... nr. 3, bl. l ..... sc. .... et. .... ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ..... tel. ....  
Subsemnatul/Subsemnata1), PAVFL Cristache CNP ..... având adresa de  
comunicare în: comuna ..... sat. .... str. .... nr. .... județul/sectorul ....., codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,01 (ha), la prețul de 16.620 (lei)2) –  
șaisprezece mii șase sute douăzeci (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                          |                            |                          | Categorie<br>de<br>folosință3)<br>(**) | Obs. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------|------|
|                                     | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafața<br>(ha)<br>(*) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcele<br>(**) |                                        |      |
| Se completează de<br>către vânzător | Bălăceanu<br>Buzău                         | 1,50                     | 23486                      | 23486                                    | 9                          | 26                       | Arabil                                 |      |
| Verificat primărie4)                | X                                          | X                        | X                          | X                                        | X                          | X                        | X                                      |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,  
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

TULIN Daniel-Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS: ✓

Data 09.03.2022

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, viile, livezile, pepinierile.

|                                                             |                           |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul ^(*) BUZĂU                                          | Registrul de evidență (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială(*)<br>PRIMĂRIA BĂLĂCEANU | Nr. 34 din 09.03.2022     |

912/09.03.2022

#### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 877/09.03.2022 depuse de NEGRUȚIU LUCICA, PAVEL CRISTACHE, în calitate de vânzători prin împuternicit TULIN DANIEL GHEORGHE prin procura 583/18.03.2019 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| ...      | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| ...      | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | CRISTEA DOBRIȚA                                                                                                                                                                                                                     | BĂLĂCEANU                              |
| 2.       | DRAGU ANICA                                                                                                                                                                                                                         | BĂLĂCEANU                              |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 3.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/<br>Denumire persoană/persoane juridică/<br>juridice, asociații și alte entități fără<br>personalitate juridică, precum și persoane<br>juridice care nu se înregistrează în<br>registrul comerțului | Adresa domiciliu/<br>Reședință /sediul |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                      |

Primar,  
**GEANGOȘ GICA**

Secretar General comuna Bălăceanu,  
**POP MIHAILA ALINA**



### NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Cristea Dobrița, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*)  
în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Buzău, codul poștal .... e-mail ...., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 877 din data de 09.03.2022, depusă Negruțiu Lucica, Pavel Cristache, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 23486, nr. carte funciară. 23486, nr. tarla 9, nr. parcelă 26, categorie de folosință arabil, la prețul de 16620 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, [www.primariabalaceanu.ro](http://www.primariabalaceanu.ro)

PRIMAR,  
GEANGOȘ GICĂ

SECRETAR GENERAL,  
POP MIHAELA ALINA



### NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Dragu Anica, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*)  
în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Buzău, codul poștal .... e-mail ...., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 877 din data de 09.03.2022, depusă Negruțiu Lucica, Pavel Cristache, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), nr. cadastral 23486, nr. carte funciară. 23486, nr. tarla 9, nr. parcelă 26, categorie de folosință arabil, la prețul de 16620 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, [www.primariabalaceanu.ro](http://www.primariabalaceanu.ro)

PRIMAR,  
GEANGOȘ GICĂ

SECRETAR GENERAL,  
POP MIHAELA ALINA