

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA BĂLĂCEANU
NR. 198
ANUL 2022 LUNA 03 ZI 16

Subsemnatul/Subsemnata1), ILIE Mihail-Marius, CNP având adresa de
comunicare în: Sat / Comuna județul/sectorul Buzău, codul poștal 127020,
e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețului de 28,919(lei)2) – douăzeci
și opt de mii nouă sute nouăsprezece(lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bălăceanu Buzău	1,00	21070	21070	8	24	Arabil	
Verificat primărie4)	✓	✓	✗	✗	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TULIN Daniel-Gheorghe

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

16.03.2022

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile
viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră,
dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările
piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc
nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare
civilă, altele asemenea.

[Signature]

Județul ^(*) BUZĂU	Registrul de evidență (*) Nr. 41 din 16.03.2022
Unitatea administrativ-teritorială(*) PRIMĂRIA BĂLĂCEANU	

1009 /16.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 998/16.03.2022 depuse ILIE MIHAIL MARIUS, în calitate de vânzător prin împuternicit TULIN DANIEL GHEORGHE prin procura 126/20.01.2022 pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediu
1.	NIȚĂ IOANA	BĂLĂCEANU
2.	CRISTEA LUXA	BĂLĂCEANU
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ Reședință /sediul
1.	-	-
2.	-	-

Primar,
GEANGOȘ GICĂ



Secretar General comuna Bălăceanu,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Cristea Luxa, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 998 din data de 16.03.2022, depusă Ilie Mihail Marius, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 21070, nr. carte funciară. 21070, nr. tarla 8, nr. parcelă 24, categorie de folosință arabil, la prețul de 17351 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA



NOTIFICARE PREEMPTORI -

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Niță Ioana, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor rang III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Bălăceanu, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 998 din data de 16.03.2022, depusă Ilie Mihail Marius, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 21070, nr. carte funciară. 21070, nr. tarla 8, nr. parcelă 24, categorie de folosință arabil, la prețul de 17351 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei BĂLĂCEANU, județul BUZĂU, www.primariabalaceanu.ro



SECRETAR GENERAL,
POP MIHAELA ALINA