

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Bălăceanu, aflate în domeniul public al comunei Bălăceanu, Județul Buzău, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA pentru executarea lucrărilor de "Instalare traseu aerian fibră optică (Rețea FTTH) pe stâlpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Bălăceanu, județul Buzău"

Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău;
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 26 noiembrie 2021

Având în vedere:

- solicitarea ORANGE ROMÂNIA SA prin firma de proiectare S.C. HD PROIECTIS S.R.L. înregistrată la nr. 3459/04.11.2021;
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 3465/05.11.2021;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 3466/05.11.2021 ;
 - raportul de avizare al comisiei de specialitate ;
 - prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
 - prevederile art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) și alin. (2) din Codul Civil republicat;
 - prevederile Legii nr. 14/2017 pentru modificarea Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit.d), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz asupra terenului în suprafață de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din comuna Bălăceanu, aflate în domeniul public al comunei Bălăceanu, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu

aerian fibră optică (Retea FTTH) pe stâlpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Bălăceanu, județul Buzău" identificat conform planului de încadrare în zona, ce constituie Anexa nr. 1 și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din comuna Bălăceanu, aflate în domeniul public al comunei Bălăceanu, în favoarea ORANGE ROMÂNIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu aerian fibră optică (Retea FTTH) pe stâlpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Bălăceanu, județul Buzău" identificat conform planului de încadrare în zona, ce constituie Anexa nr. 1 și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Suprafețele de teren/construcție asupra caruia se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- traseu de fibră optică în zona UAT Bălăceanu = 6571 m(aerian = 6501 m și subteran = 70 m);

- Stâlpi proiectați: 20 bucăți cu suprafața ocupată de 20 mp.

Art.4. Amplasamentul pe care se va constitui dreptul de uz și dreptul de servitute face parte din domeniul public al comunei Bălăceanu, județul Buzău și se va acorda în următoarele condiții:

- aducerea la starea inițială a terenului ocupat temporar;
- amplasarea instalațiilor proiectate se va face de-a lungul drumurilor existente, la limita de proprietate, pe teren neproductiv, nefiind necesare exproprieri de teren;

- lucrările nu vor modifica actualele amplasamente.

Art.5.Se împuternicește Primarul comunei Bălăceanu, domnul Geangoș Gică să semneze contractul prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Bălăceanu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.7. Secretarul General al comunei Bălăceanu, va aduce la cunoștință persoanelor și instituțiilor interesate prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

ENACHE IULIAN



NR. 49 /2021

BĂLĂCEANU: 26 NOIEMBRIE

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

POP MIHAELA-ALINA

Aceasta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în ședința ordinară din 26 noiembrie 2021, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi, din totalul de 11 consilieri în funcție și a 10 consilieri prezenți.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
UAT
BALACEANU
JUD. BUREAU
SAT: BALACEANU

DETAHLI RETEA TELECOMUNICATI (LUNIGENII)

Unit	Unit	Unit
Unit 1	Unit 2	Unit 3
Unit 4	Unit 5	Unit 6
Unit 7	Unit 8	Unit 9
Unit 10	Unit 11	Unit 12
Unit 13	Unit 14	Unit 15
Unit 16	Unit 17	Unit 18
Unit 19	Unit 20	Unit 21
Unit 22	Unit 23	Unit 24
Unit 25	Unit 26	Unit 27
Unit 28	Unit 29	Unit 30
Unit 31	Unit 32	Unit 33
Unit 34	Unit 35	Unit 36
Unit 37	Unit 38	Unit 39
Unit 40	Unit 41	Unit 42
Unit 43	Unit 44	Unit 45
Unit 46	Unit 47	Unit 48
Unit 49	Unit 50	Unit 51
Unit 52	Unit 53	Unit 54
Unit 55	Unit 56	Unit 57
Unit 58	Unit 59	Unit 60
Unit 61	Unit 62	Unit 63
Unit 64	Unit 65	Unit 66
Unit 67	Unit 68	Unit 69
Unit 70	Unit 71	Unit 72
Unit 73	Unit 74	Unit 75
Unit 76	Unit 77	Unit 78
Unit 79	Unit 80	Unit 81
Unit 82	Unit 83	Unit 84
Unit 85	Unit 86	Unit 87
Unit 88	Unit 89	Unit 90
Unit 91	Unit 92	Unit 93
Unit 94	Unit 95	Unit 96
Unit 97	Unit 98	Unit 99
Unit 100	Unit 101	Unit 102
Unit 103	Unit 104	Unit 105
Unit 106	Unit 107	Unit 108
Unit 109	Unit 110	Unit 111
Unit 112	Unit 113	Unit 114
Unit 115	Unit 116	Unit 117
Unit 118	Unit 119	Unit 120
Unit 121	Unit 122	Unit 123
Unit 124	Unit 125	Unit 126
Unit 127	Unit 128	Unit 129
Unit 130	Unit 131	Unit 132
Unit 133	Unit 134	Unit 135
Unit 136	Unit 137	Unit 138
Unit 139	Unit 140	Unit 141
Unit 142	Unit 143	Unit 144
Unit 145	Unit 146	Unit 147
Unit 148	Unit 149	Unit 150
Unit 151	Unit 152	Unit 153
Unit 154	Unit 155	Unit 156
Unit 157	Unit 158	Unit 159
Unit 160	Unit 161	Unit 162
Unit 163	Unit 164	Unit 165
Unit 166	Unit 167	Unit 168
Unit 169	Unit 170	Unit 171
Unit 172	Unit 173	Unit 174
Unit 175	Unit 176	Unit 177
Unit 178	Unit 179	Unit 180
Unit 181	Unit 182	Unit 183
Unit 184	Unit 185	Unit 186
Unit 187	Unit 188	Unit 189
Unit 190	Unit 191	Unit 192
Unit 193	Unit 194	Unit 195
Unit 196	Unit 197	Unit 198
Unit 199	Unit 200	Unit 201
Unit 202	Unit 203	Unit 204
Unit 205	Unit 206	Unit 207
Unit 208	Unit 209	Unit 210
Unit 211	Unit 212	Unit 213
Unit 214	Unit 215	Unit 216
Unit 217	Unit 218	Unit 219
Unit 220	Unit 221	Unit 222
Unit 223	Unit 224	Unit 225
Unit 226	Unit 227	Unit 228
Unit 229	Unit 230	Unit 231
Unit 232	Unit 233	Unit 234
Unit 235	Unit 236	Unit 237
Unit 238	Unit 239	Unit 240
Unit 241	Unit 242	Unit 243
Unit 244	Unit 245	Unit 246
Unit 247	Unit 248	Unit 249
Unit 250	Unit 251	Unit 252
Unit 253	Unit 254	Unit 255
Unit 256	Unit 257	Unit 258
Unit 259	Unit 260	Unit 261
Unit 262	Unit 263	Unit 264
Unit 265	Unit 266	Unit 267
Unit 268	Unit 269	Unit 270
Unit 271	Unit 272	Unit 273
Unit 274	Unit 275	Unit 276
Unit 277	Unit 278	Unit 279
Unit 280	Unit 281	Unit 282
Unit 283	Unit 284	Unit 285
Unit 286	Unit 287	Unit 288
Unit 289	Unit 290	Unit 291
Unit 292	Unit 293	Unit 294
Unit 295	Unit 296	Unit 297
Unit 298	Unit 299	Unit 300
Unit 301	Unit 302	Unit 303
Unit 304	Unit 305	Unit 306
Unit 307	Unit 308	Unit 309
Unit 310	Unit 311	Unit 312

L. E. O'NEILL ET AL.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| RETEA PO AERIANA PROPUȘA ÎN ZONA JU | |
| RETEA PO AERIANA PROPUȘA ÎN ZONA IAT | |
| RETEA PO SUBTERANEA PROPUȘA | |
| LIMITA ÎNTRAVILANULUI EXTERIORULUI | |
| LIMITA IAT | |

[illegible]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALACEANU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE NR 50

privind aprobarea constituirii unui uz si a unui drept de servitute asupra terenului in suprafata de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Balaceanu, aflate in domeniul public al comunei Balaceanu, Judetul Buzau, in favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrarilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. si noi proiectati in Comuna Balaceanu, judetul Buzau"

Consiliul Local al comunei Balaceanu, judetul Buzau;
Intrunit in sedinta sa ordinara din data de 26 NOIEMBRIE 2021

Avand in vedere:

- solicitarea ORANGE ROMANIA SA prin firma de proiectare S.C. HD PROIECTIS S.R.L. inregistrata la nr. 3459/04.11.2021;
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Balaceanu, inregistrat la nr. 3465/05.11.2021;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Balaceanu, inregistrat la nr. 3466/05.11.2021 ;
 - prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice;
 - prevederile art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) si alin. (2) din Codul Civil republicat;
 - prevederile Legii nr. 14/2017 pentru modificarea Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit.d), art. 139 alin.(3) lit.g) si art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de uz asupra terenului în suprafata de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din comuna Balaceanu, aflate in domeniul public al comunei Balaceanu, in favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrarilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. si noi proiectati in Comuna Balaceanu, judetul Buzau", identificat conform

planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr. 1 și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafața de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din comuna Balaceanu, aflate în domeniul public al comunei Balaceanu, în favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrărilor de "Instalare traseu aerian fibră optică (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Balaceanu, județul Buzău" identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr. 1 și este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Suprafețele de teren/construcție asupra căuia se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- traseu de fibră optică în zona UAT Balaceanu = 6571 m (aerian = 6501 m și subteran = 70 m);

- Stalpi proiectați: 20 bucăți cu suprafața ocupată de 20 mp.

Art.4. Amplasamentul pe care se va constitui dreptul de uz și dreptul de servitute face parte din domeniul public al comunei Balaceanu, județul Buzău și se va acorda în următoarele condiții:

- aducerea la starea inițială a terenului ocupat temporar;

- amplasarea instalațiilor proiectate se va face de-a lungul drumurilor existente, la limita de proprietate, pe teren neproductiv, nefiind necesare exproprieri de teren;

- lucrările nu vor modifica actualele amplasamente.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Balaceanu, domnul Geangos Gica să semneze contractul prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Balaceanu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.7. Secretarul General al comunei Balaceanu, va aduce la cunoștință persoanelor și instituțiilor interesate prezenta hotărâre.

INITIATOR,

PRIMAR

GEANGOS GICA



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL

POP MIHAELA ALINA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Pop Mihaela Alina, the General Secretary.

ANEXA NR. 2
HCL NR. 49

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora („Contractul”)

1. Părțile contractante

Între:

UAT BĂLĂCEANU, cu sediul social/domiciliul în (localitatea) Bălăceanu, str. Principală, nr. 66, bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județul Buzău, stat România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. 2407869 din ..., reprezentată de Geangoș Gică cu funcția de Primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate ... înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului..., cu nr. cadastral ..., denumit(ă) în continuare „Proprietar”

și

ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul central în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscală nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, reprezentată prin Ionut Dragos Dobrescu în calitate de Head of Infrastructure Expansion, conform procurii autentificate de Notar Public Pelizaru Elisabeta-Alexandra, la data de 26.07.2016, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare „Operator”,

Având în vedere că:

- Proprietarul face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:
- Proprietarul este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Definiții

- 2.1. Acces pe proprietate reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată/publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- 2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată/publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelilor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.
- 2.3. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.
- 2.4. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. Obiectul Contractului

- 3.1. Proprietarul constituie dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea sa situat în _____, înscris în Cartea Funciară nr. _____ a comunei/orașului/municipiului _____, cu numărul cadastral ... (denumit în cele ce urmează "Imobilul"), în favoarea Operatorului, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau elementelor de infrastructură ce aparțin acestuia sau partenerilor săi.
- 3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.
- 3.3. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:
 - Lungime traseu subteran de fibra optica: 70 ml (70 ml x 0.04m = 2.8 mp)
 - Stâlpi proiectati: 20 bucati. Suprafata ocupata: 20 mp
- 3.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile Imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării echipamentelor de telecomunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele Operatorului.

4. Obligațiile Părților

- 4.1. Proprietarul:
 - 4.1.1. Proprietarul va asigura Operatorului, pe toată durata prezentului contract, liberul acces la Imobil și îl garantează contra evicțiunii terților.
 - 4.1.2. Să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
 - 4.1.3. Proprietarul va preda spațiul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către Operator.
 - 4.1.4. Proprietarul se obligă să nu înstrăineze dreptul de servitute de acces asupra imobilului din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

- 4.1.5. Proprietarul garantează că Imobilul nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să dea declarații sub semnătură privată sau autentică în acest sens, pe întreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Operator.
- 4.1.6. În cazul pierderii parțiale a folosinței Imobilului, Operatorul va avea posibilitatea de a opta pentru reducerea tarifului proporțional cu pierderea folosinței suferite și plata de daune interese ori pentru rezilierea contractului și plata de daune interese pentru prejudiciul suferit.
- 4.1.7. Răspunderea Proprietarului în cazurile arătate mai sus se angajează din momentul intervenției unui astfel de caz, chiar mai înainte de obținerea oricărei hotărâri judecătorești în acest sens.
- 4.1.8. Proprietarul se obligă să suporte toate obligațiile care îi revin pe baza legislației în domeniu.
- 4.1.9. Proprietarul este obligat să emită/prezinte factura justificativă a contravalorii dreptului de acces la începutul fiecărei perioade scadente conform periodicității de plată.
- 4.2. Operatorul:
- 4.2.1. Operatorul va folosi Imobilul, menținându-l în bună stare, pentru construirea și instalarea unei stații releu / infrastructura de fibra optică formată din:
- un local tehnic / echipamente de telecomunicații;
 - un pilon necesar instalării antenelor de telecomunicații / suporti de antene;
 - cablurile necesare bunelor funcționări a instalațiilor, legăturile la rețeaua de energie electrică, legăturile la rețeaua telefonică comutată public, precum și cablurile care leagă localul tehnic de antene.
- 4.2.2. Operatorul se obligă la plata tarifului și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract.
- 4.2.3. Operatorul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.
- 4.2.4. Să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- 4.2.5. Operatorul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare la data semnării de către părți. Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru perioade succesive de câte 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.
- 5.2. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.3. Operatorul poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către Proprietar a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei Operatorului, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) intervin probleme tehnice care îl afectează pe Operator;
 - d) autorizațiile necesare desfășurării activității Operatorului nu pot fi obținute.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile convin pentru un tarif lunar în cuantum de 0 (zero) Euro, la care se adaugă TVA în cazul în care Locatorul este înregistrat ca atare de către autoritățile fiscale, plătit în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.
- 6.2. Tariful este fix și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data începerii construcției și se va datora numai pentru viitor.
- 6.3. Plata se va face lunar/trimestrial/semestrial/anual în contul Proprietarului menționat pe factura în termen de 30 zile de la data primirii facturii.
- 6.4. În cazul în care Operatorul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.3., acesta datorează Proprietarului penalități în valoare de 0.1% din suma datorată pe zi de întârziere. Penalitățile nu vor putea depăși cuantumul debitului principal.
- 6.5. Operatorul nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente Imobilului.

7. Restituirea Imobilului

- 7.1. La data încetării contractului conform Art. 5, Operatorul este obligat să predea Imobilul Proprietarului în starea inițială, ridicând instalațiile și construcțiile efectuate pe acesta. În cazul în care Proprietarul este de acord, Operatorul poate lăsa câștigate Proprietarului lucrările de îmbunătățire aduse Imobilului sau va stabili un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.
- 7.2. Restituirea Imobilului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.
- 7.3. Indiferent de momentul încetării contractului (înainte sau prin atingerea sa la termen), părțile convin în mod expres ca Proprietarul nu poate invoca un drept de retenție asupra construcțiilor sau instalațiilor Operatorului, acesta putând oricând să le ridice.

8. Cesiunea dreptului

- 8.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării Proprietarului.
- 8.2. Operatorul rămâne dator față de Proprietar numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, Operatorul și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de Proprietar.

9. Forța majoră

- 9.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
- 9.2. Partea care invocă forța majoră va înmăna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.
- 9.3. Dacă durata confirmată a existenței cazului de forța majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.
- 9.4. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

10. Notificări

- 10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.
- 10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
- 10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.
- 10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.
- 10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru Proprietar

Pentru Operator

Persoană de contact:

Persoană de contact:

Gica GEANGOS

Ciprian FIRCAN

Telefon: 0766152458

Telefon: 0744-441.443

Fax: 0238 - 777601

Fax: 0234 – 581.413

E-mail: primariabalaceanu@gmail.com

E-mail: ion.fircan@orange.com

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente material de la sediul Operatorului.

12. Clauze finale

- 12.1. Contractul se va înscrie de către Operator în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.
- 12.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.
- 12.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.
- 12.4. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

12.5. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

Întocmit astăzi în trei (3) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și restul pentru formalități.

Proprietar

Operator

JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACEANU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea bugetului privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comerț

Nr.

RAPORT DE AVIZARE

privind proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii unui uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Balaceanu, aflate în domeniul public al comunei Balaceanu, Județul Buzău, în favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Balaceanu, județul Buzău"

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, privind aprobarea constituirii unui uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Balaceanu, aflate în domeniul public al comunei Balaceanu, Județul Buzău, în favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Balaceanu, județul Buzău", inițiat de dl. Primar ;

Având în vedere că acesta este întocmit cu respectarea prevederilor legale, respectiv :

- prevederile Legii nr. 156/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- prevederile art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) și alin. (2) din Codul Civil republicat;
- prevederile Legii nr. 14/2017 pentru modificarea Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Considerăm că dezbaterea acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.d), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia noastră întrunită în ședință, a hotărât :

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițială și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PRESEDINTE,
Necoara Georgeta

SECRETAR,
Mihalache Iulian

REFERAT DE APROBARE

Privind initierea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii unui uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Balaceanu, aflate în domeniul public al comunei Balaceanu, Județul Buzau, în favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. și noi proiectați în Comuna Balaceanu, județul Buzau"

Având în vedere :

Faptul ca prin aparitia pe piata a mai multi furnizori de retele de comunicatii electronice si locuitorii comunei Balaceanu vor avea posibilitatea sa aleaga cel mai avantajos furnizor;

- solicitarea ORANGE ROMANIA SA prin firma de proiectare S.C. HD PROIECTIS S.R.L. inregistrata la nr. 3459/04.11.2021;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Balaceanu, inregistrat la nr. 3465/05.11.2021;
- prevederile Legii nr. 156/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice;
- prevederile art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) si alin. (2) din Codul Civil republicat;
- prevederile Legii nr. 14/2017 pentru modificarea Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, republicata;

vă propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

Initiator,
Primar
Geangos Gica



PRIMARIA COMUNEI BALACEANU

Nr. 3466/05.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui uz si a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Balaceanu, aflate în domeniul public al comunei Balaceanu, Judetul Buzau, în favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. si noi proiectati în Comuna Balaceanu, judetul Buzau"

Având în vedere:

- solicitarea ORANGE ROMANIA SA prin firma de proiectare S.C. HD PROIECTIS S.R.L. înregistrată la nr. 3459/04.11.2021;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Balaceanu, înregistrat la nr. 3465/05.11.2021;
- prevederile Legii nr. 156/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- prevederile art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) și alin. (2) din Codul Civil republicat;
- prevederile Legii nr. 14/2017 pentru modificarea Anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

Tinând cont de faptul ca populația va avea posibilitatea , sa aleaga furnizorul de rețele de comunicații electronice, cu cea mai buna oferta, considerăm necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea constituirii unui uz si a unui drept de servitute asupra terenului în suprafața de 6.571 m, din zona drumurilor comunale din Comuna Balaceanu, aflate în domeniul public al comunei Balaceanu, Judetul Buzau, în favoarea ORANGE ROMANIA SA pentru executarea lucrărilor de " Instalare traseu aerian fibra optica (Retea FTTH) pe stalpii SDEE MUNTENIA NORD S.A. si noi proiectati în Comuna Balaceanu, judetul Buzau"

Tigau Mariana,
Consilier superior