

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată
a comunei BĂLĂCEANU, JUDEȚUL BUZĂU

Consiliul local al comunei Bălăceanu, județul Buzău;

Având în vedere :

- referatul Primarului Comunei Bălăceanu, jud. Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 549/14.02.2022;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 568/15.02.2022;
- raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021 a Camerei de Conturi Buzău, pct. A5;
- Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XVII din O.U.G.130/2021 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 4 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil ;
- HCJ Buzău nr. 209 din 11.11.2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2022 la nivelul județului Buzău;

În temeiul art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit b), art. 45 alin (3), art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă suprafețele disponibile închirierii pășune, conform Anexei nr.1

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălăceanu conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani a terenurilor categoria de folosință "pajiște" (pășune), proprietate privată a comunei Bălăceanu, conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de închiriere (chiria) în valoare de 233 lei/ha/pajiște/an, la care se adaugă impozitul pe teren conform Codului Fiscal.

Art.5. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceanu, se va organiza în data de 28.02.2022, conform Anexei nr.3.

Art. 6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- BADIU VIOREL – președinte;
- MIHALACHE IONEL – membru;
- IONESCU MIRCEA – membru;
- ENACHE IULIAN – membru – supleant.
- ȘTEFAN CORNELIA – membru – supleant.

Art.7. – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - GEANGOȘ GICA | – președinte; |
| - ȚIGĂU MARIANA | – membru; |
| - MIHALACHE IULIAN | – membru |
| - GOBEAJĂ ȘTEFAN | – membru supleant |
| - RADU CIPRIAN – IONUȚ | – membru supleant |

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Bălăceanu pentru semnarea contractului de închiriere al pășunilor.

Art.9. Secretarul general al comunei Balaceanu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor și autorităților interesate.

Nr.18 /2022

BĂLĂCEANU : 25 FEBRUARIE

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în ședința ordinară din data de 25 februarie 2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi, din totalul de 11 consilieri în funcție și a 11 consilieri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GOBEAJĂ ȘTEFAN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BĂLĂCEANU
POP MIHAELA - ALINA

SITUATIE
PĂȘUNI PROPRIETATE PRIVATĂ DETINATOARE CARTI FUNCIARE
COMUNA BALACEANU 2022

+NR.C RT.	NR. CADASTRAL	SUPRAFATA mp	DESTINATIE DE PASUNAT	OBSERVATII TARLA PARCELA
1.	20171	102478	OVINE	T33,37,IARBA DULCE
2.	20179	26544	BOVINE	T15,16 P 125,126 BUDUI PANA LA GRANITA CU GALBENU
3.	20168	52891	BOVINE	T12,P61,62 FOSTA PLATFORMA
4.	20169	137041	BOVINE	T1 INTR.P.1,16 FOSTA BAZA FURAJERA
5.	20172	79586	OVINE	T33,37 IARBA DULCE
6.	20174	121875	BOVINE	T9 P27 TABARA VITEI
7.	20173	111521	BOVINE	T2,T3 P17,38,40 PUIERNITA
8.	20178	218574	BOVINE	T13,T12 PE LINGA APA PANA LA VIE
9.	20170	266986	BOVINE	PARTEA DREAPTA BALTA C.AP
10.	20176	219172	OVINE	COCHIRLEANCA
.11	20177	10061	OVINE	T16P139 BALTA GRANITA GALBENU
12.	20175	79690	BOVINE	T18P195,196,197 LAVANDA
13.	20180	27935	OVINE	T32,38 IARBA DULCE PARTEA COCHIRLEANCA



REGULAMENT

Cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Bălăceanu, județul Buzău

CAP. 1 PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Bălăceanu, județul Buzău;

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Bălăceanu, județul Buzău, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art. 3. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale, cu stabilirea amplasamentului de pășune.

Art. 4 (1) Se va întocmi schița de amplasament de către Compartimentul agricol pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.

(2) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale.

(3) Deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art. 5. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3 UVM/ha conform normelor legale.

Art. 6. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art. 7. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Bălăceanu

Art. 9. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art. 10. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 11. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice membri ai comunității locale sau cu sediul în comuna Bălăceanu sunt obligați:

- a) Să înregistreze în Registrul agricol efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate în registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) Să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) Să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform O.U.G. 34/2013 și O.G. 2/2001 republicat.

Art. 12. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice aparținând comunității locale sau având sediul în comuna Bălăceanu sunt obligați:

- a) Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) Răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- c) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor sanitar-veterinare;
- d) Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabili de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere.
- e) Este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP. IV. OBLIGAȚIILE CONSILIULUI LOCAL

Art. 13. Să predea pe bază de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, terenul de pasune închiriat.

Art. 14. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art. 15. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 16. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art. 17. Prezentul regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Bălăceanu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gobeajă Ștefan



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,

Pop Mihaela Alma

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei BALACEANU

CUPRINS:

1. Informații generale privind proprietarul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Condiții generale ale închirierii;
4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere;
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă;
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;
8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor;
9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii;
10. Dispoziții finale.

1. Informații generale privind proprietarul

Comuna BALACEANU, cod fiscal: 2407869

Tel/fax: 0238777635/0238777601

Email: primariabalaceanu@gmail.com

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei comunei Bălăceanu.

2. Informații generale privind obiectul închirierii;

2.1. Descrierea bunului care urmează a fi închiriat

- Terenuri cu categoria de folosință "pajiște" proprietate privată a comunei Bălăceanu, conform Anexei la prezenta documentație de atribuire;

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

- Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii.

Prin închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceanu, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul crescătorilor de animale la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul

privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea acestora singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Suprainsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familia graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a comunei Bălăceanu, situate în extravilanul localităților componente și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi distribuite după cum urmează:

- Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului terenului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a amenzilor contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat, cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de la 7 la 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului.

3.6. Chiria minimă

Pretul chiriei este de 233 lei/ha/pajiște.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe:

4.1. Privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Buzau;
- b) Să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetele locale;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Bălăceanu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Bălăceanu
- e) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minim de 0,3 UVM/ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2. Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Bălăceanu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei BALACEANU
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine - de pe raza comunei în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3. privind ofertantii persoane fizice:

- a) să fie membru al colectivității locale;
- b) să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Bălăceanu

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

5.1. *Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:*

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar;
- g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
- k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.
- m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezenta documentație de atribuire;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire,

- constituie prin dispoziție a primarului comunei Bălăceanu și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Bălăceanu care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

- 7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Bălăceanu o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată.
- 7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Bălăceanu care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- 7.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

- 7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.
- 7.5. Fiecare solicitant poate depune o singură cerere pentru fiecare lot.
- 7.6. Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.
- 7.7. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

7.8. Documentele care însoțesc cererea:

A) Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Buzau (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Bălăceanu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Bălăceanu la zi;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate.

B) Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare (CUI – ORC) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat constatator emis de ORC Buzau, valabil la data ofertei (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și a impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberat/vizat de DSVSA Buzau (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Bălăceanu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Bălăceanu, la zi.
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscală (ANAF) (în copie certificată pentru conformitate);
- Statutul și actul constitutiv (în copie certificată pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Buzau (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pajiști (pășune) sunt înscrise în RNE;
- Adeverință eliberată de Primăria comunei Bălăceanu din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Bălăceanu, la zi.
- copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
- copii de pe pașapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar, precum și copii de pe documente din care să reiasă și numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate.

8. Comisia de atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor

8.1. Comisia de atribuire

Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită de către consiliul local. Fiecăruia dintre membrii comisiei de atribuire i se poate desemna un supleant.

Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de atribuire, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Presedintele comisiei de atribuire este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Secretarul comisiei de atribuire este numit de locator dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedură sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu cel care depune cerere, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de atribuire îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

a) analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,

b) întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;

c) derularea proceduri de atribuire directă,

c) întocmirea proceselor-verbale;

d) stabilirea câștigătorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adoptă decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor depuse de către solicitanți.

8.2. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin hotărârea consiliului local.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

Presedintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

9. Reguli privind anunțul de atribuire directă a pășunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Procedura aplicată

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor
2. Adresa la care trebuie depuse cererile
3. Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pășunii.

Locatorul va publica anunțul într-un ziar local, la avizierul Primăriei comunei Bălăceanu și pe site-ul comunei Bălăceanu.

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

10.4. Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile apărute: Tribunalul Buzău – Secția comercială și de contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GOBEAJĂ ȘTEFAN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
Pop Mihaela-Alina**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR.
Încheiat astăzi,2022

I. ÎNTRE :

PRIMARIA BALACEANU, judetul Buzău, reprezentată legal prin Primar
GEANGOȘ GICA, în calitate de **PROPRIETAR**,
Și,

DOMNUL/DOAMNA, cu domiciliul în
..... str. nr., CNP, posesor al CI, seria
nr., cod exploatare, în calitate de **CHIRIAȘ**,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza **OUG nr. 34/2013** privind
organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și
completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a prevederilor **Legii nr. 215/ 2001**
privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, a **Hotărârilor**
Consiliului local al comunei BALACEANU nr./2022 și procesul verbal nr.....
din data de2022.

CAPITOLUL II
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de
..... ha, BLOC FIZIC, proprietatea privată a comunei Bălăceanu,

Art. 2 Predarea primirea terenului, pășune comună, este consemnată în
procesul verbal de predare - primire, care constituie anexă la contract.

Art. 3. Terenul este destinat exclusiv pasunatului animalelor din specia:

CAPITOLUL III
TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. Închirierea terenului se face pe o perioadă de ani începând cu data
semnării prezentului contract și până la data de

CAPITOLUL IV
PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 5. Prețul chiriei este de 233 lei/ha/pajiște.

Art. 6. Chiria se va achita, in doua transe egale prima fiind la predarea terenului, iar a doua transa pana pe 30 septembrie 2022. Neplata întregii sume până la data de 30 septembrie, va atrage după sine, aplicarea de majorări de întârziere, începând din prima lună de întârziere, în cuantum de 0,5% - lună.

Art. 7. Întârzierea la plata pentru o perioada mai mare de 2 luni atrage rezilierea contractului de închiriere prin dispoziția primarului.

Art. 8. Suma prevăzută la art. 5 se va plăti, în numerar, la casieria Primăriei.

Art. 9. Totodata chiriașul trebuie sa achite taxele stabilite in conformitate cu Codul Fiscal.

CAPITOLUL V **OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

Art. 10. Proprietarul pășunii are următoarele obligații:

- a) să puna la dispoziția chiriașului folosința terenului la termenul stabilit;
- b) să predea chiriașului terenul liber de sarcini și culturi agricole;
- c) în cazul utilizării terenului pentru pășunat: să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pășunii, să constate și să comunice chiriașului, orice atenționare vis-a-vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin reziliere, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor sau în cazul ivirii unui caz de interes public sau a unei situații de forță majoră, astfel cum sunt definite de lege, etc.
- d) să asigure pasnica și liniștită folosința a terenului.

CAPITOLUL VI **OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI**

Art. 11. Chiriașul are următoarele obligații generale:

- a) să folosească bunul ca un bun întreținător, în scopul pentru care a fost închiriat;
- b) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația terenului agricol/a pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- c) să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite în contract;
- d) să achite impozitul pe teren aferent pasunii închiriate conform normelor din Codul fiscal;
- e) să comunice Primăriei comunei Bălăceanu, în scris, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor, sau a unora dintre acestea;
- f) chiriașul nu poate să ceseze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui terț;
- g) să obțină avizele și acordurile legale.
- h) În cazul utilizării terenului pentru pășunat chiriașul are și următoarele obligații:
 - să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
 - să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de

contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului; să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul tarlelor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pasune;

- Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.
- în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 1 iunie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine, caprine și bovine pe care le pășunează;
- să practice un pasunat rațional pe grupe de animale și pe tarle;
- introducerea animalelor la pasunat numai la datele și în condițiile stabilite de organele de specialitate;
- să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- să nu introducă animalele la pasunat în timpul sau imediat după căderea ploilor;
- să mențină în bune condiții agricole și de mediu suprafața de pășune (curățare, irigare etc.) conform legii;
- banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (supraînsămânțare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- la data încetării contractului, terenul va fi predat în stare bună.

CAPITOLUL VII

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12. Încetarea contractului va avea loc prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) prin reziliere;
la cererea proprietarului, în cazul ivirii unei situații de forță majoră, așa cum aceasta este definită de legislația în vigoare;
- c) prin denunțare unilaterală: proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de închiriere, cu obligativitatea notificării chiriașului cu 30 zile înainte în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau/și în cazul în care chiriașul utilizează terenul exclusiv pentru pășunatul animalelor și nu asigură o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- d) expirarea termenului contractului.

Art. 13 Contractul încetează prin reziliere:

- a. nerespectarea clauzelor contractuale;
- b. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;
- c. în cazul vânzării animalelor de către chiriaș;
- d. schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

- e. în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local BALACEANU, faptul că, terenul închiriat nu este folosit de către chiriaș, fiind părăsit;
- f. dacă nu face dovada ca banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene sunt folosiți pentru lucrări privind îmbunătățirea calității pășunii; cu privire la acest aspect Primaria va sesiza Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură.

Art. 14. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri din partea chiriașului.

CAPITOLUL VIII **CONTROLUL**

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Consiliului Local Bălăceanu și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

CAPITOLUL IX **LITIGII**

Art. 16. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art. 17. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

Art. 18. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

CAPITOLUL X **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 19. Pentru nerespectarea obligațiilor inserate în prezentul contract, convenite între părți, acestea datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art. 20. Forța majoră, exonerează părțile de răspundere. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că niciuna din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

CAPITOLUL XI **DISPOZITII FINALE**

Art. 21. Presentul contract, poate fi modificat si adaptat cu legislația in vigoare pe parcursul executării sale.

Art. 22. Presentul contract este incheiat azi2022, in 2 ex. originale, din care 1 ex pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

**PROPRIETAR,
COMUNA BALACEANU
REPREZENTANT
PRIMAR GEANGOȘ GICĂ**

CHIRIAȘ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANU

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată
a comunei BĂLĂCEANU, JUDEȚUL BUZĂU

Consiliul local al comunei Bălăceanu, județul Buzău;

Având în vedere :

- referatul Primarului Comunei Bălăceanu, jud. Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 549/14.02.2022;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 568/15.02.2022;
- raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021 a Camerei de Conturi Buzău, pct. A5;
- Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XVII din O.U.G.130/2021 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 4 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil ;
- HCJ Buzău nr. 209 din 11.11.2021 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2022 la nivelul județului Buzău;

În temeiul art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit b), art. 45 alin (3), art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă suprafețele disponibile închirierii pășune, conform Anexei nr.1

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălăceanu conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani a terenurilor categoria de folosință "pajiște" (pășune), proprietate privată a comunei Bălăceanu, conform Anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de închiriere (chiria) în valoare de 233 lei/ha/pajiște, la care se adaugă impozitul pe teren conform Codului Fiscal.

Art.5. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceanu, se va organiza în data de 28.02.2022, conform Anexei nr.3.

Art. 6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- BADIU VIOREL – președinte;
- MIHALACHE IONEL – membru;
- IONESCU MIRCEA – membru;
- ENACHE IULIAN – membru – supleant.
- ȘTEFAN CORNELIA – membru – supleant.

Art.7. – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - GEANGOȘ GICA | – președinte; |
| - ȚIGĂU MARIANA | – membru; |
| - MIHALACHE IULIAN | - membru |
| - GOBEAJĂ ȘTEFAN | - membru supleant |
| - RADU CIPRIAN – IONUȚ | - membru supleant |

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Bălăceanu pentru semnarea contractului de închiriere al pășunilor.

Art.9. Secretarul general al comunei Balaceanu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor și autorităților interesate.

Nr. 18 /2022

Inițiator
PRIMAR
GEANGOȘ GICĂ



Avizat,
Secretar general,
Pop Mihaela Alina

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL
NR. 7/24.02.2022

RAPORT DE AVIZARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu, jud. Buzău

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, s-a reunit astăzi 24.02.2022 pentru a analiza prezentul proiect de hotărâre

1. Necoară Georgeta – președinte
2. Mihalache Iulian – secretar
3. Badiu Viorel – membru
4. Cristache Emil – membru
5. Ionescu Mircea - membru

În urma analizării proiectului de hotărâre, membrii comisiei de specialitate au constatat că, acesta este întocmit cu respectarea prevederilor legale în domeniu, dezbaterile acestuia în ședința consiliului local fiind utilă și oportună.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(10) și art. 125 alin.(1) lit. a) și b). Din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, comisia noastră, a hotărât:

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițială cu 5 voturi "pentru" din 5 membrii prezenți și propune spre dezbate și aprobare consiliului local.

1. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Președinte
NECOARĂ GEORGETA



Secretar
MIHALACHE IULIAN



Nr. 568/15.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata ILIE CRISTODOR NICOLETA DOINA, inspector în aparatul de specialitate al Primarului comunei BALACEANU, județul Buzău, vă rog să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei BALACEANU JUDEȚUL BUZAU, având în vedere :

- raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021 a Camerei de Conturi Buzău, pct. A5
- Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil
- HCJ Buzău nr. 209 din 11.11.2021 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiste pentru anul fiscal 2022 la nivelul județului Buzău;

I N S P E C T O R,

ING. ILIE CRISTODOR NICOLETA



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BALACEANU
Telefon: 0238/777635 Fax : 0238/777601

Nr. 549/14.02.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu

Având în vedere Raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021 a Camerei de Conturi Buzău, pct. A5 și Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău;

În vederea punerii în valoare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Bălăceanu, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a unor terenuri pajiști comunale, proprietate privată a comunei Bălăceanu, situate în extravilanul comunei Bălăceanu, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pajiștilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9. alin.(2) "Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu, prin care se propune:

- aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Balaceanu ;
- aprobarea închirierii prin atribuire directă și a perioadei contractului de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pășune), proprietate privată a comunei Balaceanu;
- stabilirea prețului de închiriere

- stabilirea datei de atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceanu
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;
- Stabilirea componenței comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu
- Stabilirea componenței comisiei de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu
- Mandatarea primarului pentru semnarea contractelor de închiriere a pășunilor.

PRIMAR
GEANGOS GICĂ

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text "ROMANIA" is at the top, "COMUNA BĂLĂCEANU" is in the middle, and "JUDEȚUL IALOMITA" is at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.



CAMERA DE CONTURI BUZAU

DECIZIE

20/12.08.2021

Având în vedere prevederile Legii nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată, și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, examinând deficiențele consemnate în Raportul de audit nr. 2212/22.07.2021, încheiat în urma acțiunii de verificare la UATC BALACEANU

SE CONSTATĂ

1. Au fost menținute în mod nejustificat, în contul 462 "Creditori", sume reprezentând garanții de participare la licitație/contravaloare documentații pentru participarea la licitații, în valoare totală de 16.600 lei, pentru care dreptul la acțiune din partea creditorilor s-a prescris.

Prevederi legale încălcate: art.13 din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.2501 și 2517 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

Constatarea este prezentată la pct.1, pag.2-5, din procesul verbal de constatare.

2. Au fost scăzute din evidența fiscală, amenzi în valoare totală de 4.550 lei privind circulația pe drumurile publice, plătite de persoanele fizice cu domiciliul pe raza comunei Bălăceanu în contul altor unități administrativ teritoriale (primării) pe raza cărora au fost constatate abaterile, în condițiile în care primăria nu a făcut nici un demers pentru recuperarea sumelor respective în contul bugetului local al comunei Bălăceanu. Potrivit art. 8 alin. (4) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificat prin Legea nr. 203 din 20 iulie 2018, **Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare se fac venit integral la bugetele locale ale unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în care contravenientul își are domiciliul**.

CAMERA DE CONTURI BUZAU

Prevederi legale încălcate: art. 8 alin. (3) și (4) din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, modificat prin Legea nr. 203 din 20 iulie 2018, art. 38(1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

În timpul auditului, entitate a solicitat unităților administrativ teritoriale care au încasat amenzi de circulație de la persoanele fizice cu domiciliul pe raza comunei Bălăceanu să vireze sumele respective în contul bugetului local al comunei Bălăceanu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. De asemenea, entitatea a înregistrat în evidența contabilă amenzile de circulația scăzute eronat din contabilitate.

Constatarea este prezentată la pct.2, pag.5-8, din procesul verbal de constatare.

3. În anul 2020, crescătorii de animale au utilizat în mod gratuit pășunea comună în suprafață de 159 ha, fără ca proprietarul de drept, respectiv UATC Bălăceanu, să încaseze venituri la bugetul local din folosirea pășunilor proprietate privată a comunei.

Prevederi legale încălcate: art. 9 alin. (1 și 2) din OUG nr.34/2013 privind administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Constatarea este prezentată la pct.3, pag. 8-11, din procesul verbal de constatare.

Pentru înlăturarea deficiențelor de mai sus, în baza prevederilor Legii nr. 94/1992, republicată, și ale Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum, și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, directorul adjunct al camerei de conturi, potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 94/1992, republicată, și ale pct. 174 din regulamentul sus-menționat,

1. Potrivit prevederilor art. 43 din Legea nr. 94/1992, republicată și ale pct. 174 din regulamentul sus-menționat,

DECIDE:



CAMERA DE CONTURI BUZAU

Înlăturarea conform prevederilor art. 43 lit. c) din Legea nr. 94/1992, republicată a neregulilor în activitatea financiar-contabilă și/sau fiscală controlată, astfel:

1. Restituirea la bugetul de stat a sumei de 16.600 lei reprezentând garanții de participare la licitație/contravaloare documentații pentru participarea la licitații, pentru care dreptul la acțiune din partea creditorilor s-a prescris.

Termen de implementare: 30.01.2022

2. Inițierea tuturor demersurilor legale în vederea recuperării la bugetul local a sumelor reprezentând amenzi privind circulația pe drumurile publice, plătite de persoanele fizice cu domiciliul pe raza comunei Bălăceanu în contul altor unități administrativ teritoriale (primării) pe raza cărora au fost constatate abaterile.

Termen de implementare: 30.01.2022

3. Stabilirea, urmărirea și încasarea la bugetul local a veniturilor rezultate din utilizare pajiștilor proprietate publică sau privată a unității administrative teritoriale.

Termen de implementare: 30.01.2022

Pe lângă măsurile prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți și orice alte măsuri pe care le considerați necesare pentru remedierea deficiențelor constatate de Curtea de Conturi în urma acțiunii de verificare, inclusiv implicarea compartimentului de audit intern în urmărirea modului de implementare a măsurilor dispuse prin decizie de Curtea de Conturi.

Despre măsurile luate și rezultatele obținute ne veți comunica la termenele prevăzute pentru realizarea acestor măsuri.

La expirarea termenelor stabilite prin decizie pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse, structura de specialitate poate efectua verificarea, fără o notificare prealabilă.

În termen de 15 zile calendaristice de la comunicarea deciziei, conducătorul entității verificate poate depune/transmite contestație împotriva unor măsuri din decizie sau a termenelor stabilite pentru realizarea acestora, la Camera de Conturi a județului Buzău, Str. Bulevardul Gării nr. 18, Mun. Buzău, Cod 120218.



CAMERA DE CONTURI BUZĂU

Analiza eventualei contestații se face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Curții de Conturi, în conformitate cu prevederile pct. 213 din regulamentul menționat mai sus.

În termen de 10 zile calendaristice de la data primirii deciziei, aveți obligativitatea de a prezenta consiliului local o copie de pe raportul de audit și o copie de pe prezenta decizie. După prezentarea/transmiterea acestora, ne veți informa în scris cu privire la îndeplinirea acestei obligații.

Sora DUMITRU

Director Adjunct Camera de Conturi Buzău



Situațiile financiare nu oferă o imagine fidelă a poziției financiare, a performanței financiare și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată de entitate, în sensul că au fost diminuate nejustificat veniturile bugetului local la 31.12.2020.

A.5. Referitor la calitatea gestiunii economico-financiare, din verificările efectuate au rezultat următoarele:

Sinteza:

3. În anul 2020, crescătorii de animale au utilizat în mod gratuit pășunea comună în suprafață de 159 ha, fără ca proprietarul de drept, respectiv UATC Bălăceanu, să încaseze venituri la bugetul local din folosirea pășunilor proprietate privată a comunei.

Descriere:

Potrivit datelor din Balanța fondului funciar și Registrul agricol suprafața de pășune naturală totală de pe raza comunei Bălăceanu este de 159 ha. În urma măsurătorilor efectuate pentru întocmirea cărților funciare, suprafața de pășune este de 145,47 ha iar administrația publică locală nu a pus în valoare și nu a gestionat aceste pajiști proprietate privată a localității prin scoaterea la licitație a suprafețelor de pajiști, în conformitate cu legislația în vigoare.

Astfel, urmare verificării veniturilor din chirii și concesiuni, s-a constatat că nu s-au înregistrat și încasat venituri din concesionarea/închirierea suprafețelor de pajiști aparținând domeniului public și privat al comunei.

Această situație a fost posibilă datorită faptului că în anul 2020, pășunea comună a fost folosită pentru pășunatul animalelor deținute de locuitorii comunei Bălăceanu, fără încasarea unei taxe de pășunat iar consiliul local comunal nu a inițiat proceduri de concesionare/închiriere și nu a aprobat prin hotărâre, valoarea venitului care se poate obține din concesionarea/închirierea acestor suprafețe, stabilită printr-o documentație tehnică privind întreținerea și exploatarea pajiștilor, așa cum prevede art. 9 alin. (1 și 2) din OUG nr.34/2013 privind administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Cauzele și împrejurările care au condus la apariția abaterii:

Cauza care a condus la această deficiență constă în neluarea măsurilor de concesionare sau închiriere a întregii suprafețe de pășuni aflate în patrimoniul privat al UATC Bălăceanu.

Valoarea abaterii constatate:

0,00



CAMERA DE CONTURI
BUZĂU

HR. 2607/17.08.2021

29039/16.08.2021

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BĂLĂCEANU

Domnului primar Gică GEANGOȘ

În temeiul prevederilor art.33 alin.(1) din Legea nr. 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi, republicată și ale pct. 180 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților specifice Curții de Conturi, precum și valorificarea actelor rezultate din aceste activități, aprobat prin Hotărârea plenului Curții de Conturi nr. 155/2014, vă transmitem alăturat, pentru a asigura punerea în executare, **Decizia nr. 20/12.08.2021** emisă de Camera de Conturi Buzău, pentru înlăturarea deficiențelor constatate și consemnate în Procesul verbal anexă la Raportul de audit financiar, înregistrat la entitate sub nr. 2212/22.07.2021 și la registratura Camerei de Conturi Buzău sub nr. 23726/23.07.2021.

Vă precizăm că, în situația în care din motive justificate, măsurile dispuse prin decizie nu pot fi realizate și/sau termenul stabilit pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor este insuficient, aveți posibilitatea de a solicita analizarea acestora prin formularea unei contestații, conform prevederilor pct. 204 din regulamentul mai sus menționat.

Soluționarea eventualei contestații la decizie se va face de către Comisia de soluționare a contestațiilor constituită la nivelul Curții de Conturi.

În termen de 10 zile calendaristice de la data primirii deciziei, aveți obligativitatea de a prezenta consiliului local o copie după raportul de control și după prezenta decizie.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR
Sanda Fulvia PREDA

