

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu

Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău;

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 28 ianuarie 2022

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Bălăceanu nr.4058/27.12.2021 și proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu ;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceanu nr. 4059/27.12.2021;
 - raportul de avizare a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bălăceanu ;
 - raportul de evaluare înregistrat la nr. 2850/21.12.2020, întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana;
 - prevederile Legii nr. 489/2006, republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor ;
 - cartea funciară nr. 23774 și actul de dezmembrare;
 - prevederile art. 349 și art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, situat în str. Școlii, nr.4, comuna Bălăceanu, către Parohia Bălăceanu.

Art.2.Terenul mai sus menționat aparține domeniului public al comunei Bălăceanu, poziția nr. 113 din Anexa nr. 8 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălăceanu, din H.G. nr. 1348/2001, având o valoare de inventar de 39.741,00 lei.

Art.3. Destinația terenului menționat la art. 1 este cimitir ortodox.

Art.4. Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 49 ani.

Art.5. Termenul de predare - primire a bunului, este de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Proprietarul terenului, respectiv comuna Bălăceanu, are următoarele obligații :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege ;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Bălăceanu, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual, proprietarului terenului, comuna Bălăceanu – Consiliul Local Bălăceanu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, comuna Bălăceanu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Bălăceanu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte sau în integritatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bălăceanu.

Art.9. Secretarul general al comunei Bălăceanu va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA

ENACHE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

POP MIHAELA ALINA

NR. 2 /2022

BALACEANU: 28 IANUARIE

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în ședința ordinară din 28 ianuarie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.1 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi, din totalul de 11 consilieri în funcție și a ...11... consilieri prezenți.

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2

privind darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu

Primarul comunei Bălăceanu, județul Buzău;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Bălăceanu nr. 4058/27.12.2021 și proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăceanu nr.4059/27.12.2021;
- raportul de evaluare înregistrat la nr. 2850/21.12.2020, întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana;
- prevederile Legii nr. 489/2006, republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- cartea funciară nr. 23774 și actul de dezmembrare;
- prevederile art. 349 și art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, situat în str. Școlii, nr.4, comuna Bălăceanu, către Parohia Bălăceanu.

Art.2.Terenul mai sus menționat aparține domeniului public al comunei Bălăceanu, poziția nr. 113 din Anexa nr. 8 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălăceanu, din H.G. nr. 1348/2001, având o valoare de inventar de 39.741,00 lei.

Art.3. Destinația terenului menționat la art. 1 este cimitir ortodox.

Art.4. Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 49 ani.

Art.5. Termenul de predare - primire a bunului, este de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local.

Art.6. Proprietarul terenului, respectiv comuna Bălăceanu, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.7. Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Bălăceanu, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;

b) să prezinte anual, proprietarului terenului, comuna Bălăceanu – Consiliul Local Bălăceanu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare ;

c) să permită accesul proprietarului terenului, comuna Bălăceanu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Bălăceanu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;

d) să nu modifice bunul, în parte sau în integritatea lui ;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Bălăceanu.

Art.9. Secretarul general al comunei Bălăceanu va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Geangos Gică



JUDEȚUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 1/26.01.2022

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectului de hotărâre, cu privire la darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu.

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, privind darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu.

În urma analizării proiectului de hotărâre, comisia de specialitate a constatat că, acesta este întocmit cu respectarea:

- prevederilor Legii nr. 489/2006, republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor ;
- prevederilor art. 349 și art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în domeniu, dezbaterile acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună.

În conformitate cu prevederile art. 125 alin. (1) lit. a) și b) și art. 136 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia noastră întrunită în ședință, a hotărât :

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițială și propune spre dezbateră și aprobare consiliului local.

PREȘEDINTE,

Necora Georgeta

SECRETAR,

Miholache Iulian

REFERAT DE APROBARE

Privind inițierea proiectului de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu

Având în vedere:

- adresa înregistrată la nr.2090 /08.07.2021, Parohia Bălăceanu, prin preot Coșerea Georgian-Florin, a solicitat analizarea posibilității de extindere a cimitirului parohial existent cu o suprafață de teren de aproximativ 3000 mp, deoarece acesta este ocupat în proporție de peste 90%;
- H.C.L. nr. 29/29.07.2021 privind dezmembrare imobil-teren, aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu, cu număr cadastral 20301;
- prevederile Legii nr. 489/2006, republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- cartea funciară nr. 23774 și actul de dezmembrare;
- prevederile art. 349 și art. 350 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și având în vedere necesitatea extinderii cimitirului parohial existent în Comuna Bălăceanu, propun aprobarea Proiectului de hotărâre, cu privire la darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu.

P R I M A R,

GEANGOȘ GICA



JUDEȚUL BUZĂU

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU

Nr.4059/27.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, către Parohia Bălăceanu

Având în vedere:

- adresa înregistrată la nr.2090 /08.07.2021, emisă de Parohia Bălăceanu, prin preot Coșerea Georgian-Florin, prin care a solicitat analizarea posibilității de extindere a cimitirului parohial existent cu o suprafață de teren de aproximativ 3000 mp, deoarece acesta este ocupat în proporție de peste 90%;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 489/2006, republicată privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- cartea funciară nr. 23774 și actul de dezmembrare;
- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 2850/21.12.2020, întocmit de evaluator autorizat Sora Ioana;
- prevederile art. 349 și art. 350 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Propun :

- darea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului public al comunei Bălăceanu în suprafață de 3057 mp, situat în str. Școlii, nr.4, comuna Bălăceanu, către Parohia Bălăceanu ;
- terenul mai sus menționat aparține domeniului public al comunei Bălăceanu, poziția nr. 113 din Anexa nr. 8 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bălăceanu, din H.G. nr. 1348/2001, având o valoare de inventar de 39.741,00 lei ;
- destinația terenului menționat mai sus este cimitir ortodox ;
- durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 49 ani ;
- termenul de predare - primire a bunului, este de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local ;
- proprietarul terenului, respectiv comuna Bălăceanu, are următoarele obligații :
 - a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege ;
 - b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Parohia Bălăceanu, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;
- b) să prezinte anual, proprietarului terenului, comuna Bălăceanu – Consiliul Local Bălăceanu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare ;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, comuna Bălăceanu, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei Bălăceanu, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor ;
- d) să nu modifice bunul, în parte sau în integritatea lui ;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

Țigău Mariana

Consilier superior