

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație deschisă a bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu

Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău;
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 29 noiembrie 2022

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al Primarului Comunei Bălăceanu, dl. Gică GEANGOȘ, prin care se propune concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu, având categoria de folosință "ape stătătoare", înregistrat la nr. 4327/09.11.2022;
- Văzând raportul de specialitate întocmit de către inspectorul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 4328/09.11.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, reprivată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861, alin(3) și art 871-873 din Codul Civil,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314,

având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu, în vederea exploatarei unei amenajări piscicole, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare a terenului, înregistrat la nr. 4306/08.11.2022, întocmit de I.I. SORA R. IOANA, care stabilește valoarea de piață a imobilului la 362.700 lei (73.819 euro).

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.5. Redevența anuală de la care pleacă licitația privată de concesionare este de 3.000 Euro / an la nivelul anului 2022.

Art.7. Primarul Comunei Bălăceanu, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Secretarul General al comunei Bălăceanu, va aduce la cunoștință persoanelor și instituțiilor interesate prezenta hotărâre.

NR. 51 /2022

BĂLĂCEANU: 29 NOIEMBRIE

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în ședința extraordinară din 29 noiembrie 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de... 10... voturi, din totalul de 10 consilieri în funcție și a ... 10..... consilieri prezenți.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHALACHE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

POP MIHAELA-ALINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Pop Mihaela-Alina, is written over the text.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20129 Bălăceanu

Nr. cerere 162390
Ziua 08
Luna 11
Anul 2022

Cartă verificare
100120796030



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 66

Adresa: Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 96	173.438	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7092 / 03/05/2005		
Contract Concesiune nr. 120, din 19/01/2005 emis de PRIMĂRIA BALACEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) COMUNA BALACEANU	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 66)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 96	173.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	173.438	33	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 09:32



STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu

a) **DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:**

Obiectul concesiunii prin licitație publică este terenul în suprafață de 17,3438 ha aparținând domeniului public al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Bălăceanu, Județul Buzău, conform schiței anexate.

Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici - terenul este amplasat în extravilan;
- suprafața totală este de 17,3438 ha;
- proprietar este Comuna Bălăceanu, Județul Buzău;
- terenul face parte din domeniul de interes public al Comunei Bălăceanu, Județul Buzău, în administrarea Consiliului Local, fiind situat în extravilanul localității Bălăceanu, având o suprafață totală de 17,3438 ha și numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu.

b) **MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII**

Terenul propus spre concesiune, va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care în prezent nu aduce venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Comuna Bălăceanu.

Din punct de vedere social, aceste venituri obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Comuna Bălăceanu, Județul Buzău.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în

vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) **INVESTITIE NECESARĂ PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNTREȚINERE CALE DE ACCES**

Înființarea unei amenajări piscicole și întreținerea acestora pe durata concesiunii, inclusiv a digurilor.

d) **NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACĂ LICITAȚIA PRIVATĂ:**

Prețul minim de la care va pleca licitația privată pentru stabilirea redevenței va fi de **3.000 Euro / an**, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

e) **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

f) **OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nu este cazul - în această etapă

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ



MIHALACHE IULIAN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

POP MIHAELA-ALINA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Pop Mihaela-Alina, is written over the text.

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl reprezintă terenul situat în extravilanul localității Bălăceanu, Comuna Bălăceanu, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu și va avea ca destinație "exploatarea unei amenajari piscicole".

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1 Terenul este bun propriu al Comunei Bălăceanu, are categoria de folosință - teren neagricol parțial cultivat și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesionat-amenajari piscicole.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune.

2.5 Concesionarul nu poate închiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesionează pe perioada de 25 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.

2.7 Redevanța minimă de pornire a licitației este de: **3.000 Euro / an** pentru terenurile situate în extravilanul Comunei Bălăceanu, concesionate cu destinația de amenajare piscicolă.

2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de, ora 10:00, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1 Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.1 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.1 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.1 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.1 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur, dacă nu devin parte a bunului imobil ce face obiectul concesiunii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHALACHE JULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

POP MIHAELA-ALINA

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

prin concesiune, a bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu și categoria de folosință "ape statatoare", în vederea exploatarei unei amenajări piscicole

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

U.A.T. Comuna Bălăceanu cu sediul în Comuna Bălăceanu, județul Buzău, cod fiscal 2407869, reprezentată prin **Gică GEANGOȘ**, funcția **Primar**, în calitate de **concedent**.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFAȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Desfașurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publică

- a) Pentru desfașurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- b) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție Primarului Comunei Bălăceanu la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- c) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- d) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- e) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

- f) In cazul in care nu exista cei puțin doua oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces- verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitatie publică deschisa.
- g) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
- h) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare si operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.
- i) In cazul în care licitatia publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie într-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
- j) In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului
- k) Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentui, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Garanții

1. In vederea participării la licitatie, ofertanții sunt obligați sa depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necastigator li se restituie garanția in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
 - 3.1 ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.
 - 3.2 ofertantul castigator nu se prezintă in termenul de 20 de zile de la data la care concedentui a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garanțiile se pot depune:
 - 4.1 la casieria concedentului;
 - 4.2 Valoarea garanției de participare: 3.500 lei
 - 4.3 Taxa de participare la licitatie este 500 lei.
 - 4.4 Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate

5. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
 - 5.1 Pot participa la licitatie pentru atribuirea concesiunii persoane juridice si fizice romane si straine care indeplinesc conditiile impuse de concedent prin prezenta documentatie.
 - 5.2 Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unui interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului precizandu-se data si ora.
 - 5.3 Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele si prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONTINA:

Documente pentru ofertanti persoane juridice:

6. Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:
 - 6.1 Certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
 - 6.2 Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;
 - 6.3 Acte doveditoare a starii materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare;
 - 6.4 Scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara;
 - 6.5 Certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
 - 6.6 Declaratie pe proprie raspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciara;
 - 6.7 Imputernicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal al acesteia
 - 6.8 Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
 - 6.9 O fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

Documente pentru ofertanti persoane fizice:

- 6.10 Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.
- 6.11 Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- 6.12 Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garantia de participare la licitatie.
- 6.13 Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONTINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificări.
4. Fiecare participant are dreptul sa depună o singura oferta.
5. Ofertele primite si înregistrate dupa termenul limita de primire, prevăzut in anunțul publicitar, vor f excluse de la licitatie si vor fi înapoiate ofertanților fara a fi deschise.
6. Plicurile interioare găsite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconforma.

Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participării la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata una sau mai multe cerințe din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage dupa sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garanției de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de către partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidențial pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
9. Prețul minim de pornire a licitatiei este: **3.000 Euro** (reprezentînd cuantumul redevenței minime anuale).
10. Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 100 Euro.
11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

12. Modul de achitare a prețului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligațiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
14. Participantului la licitația privată caruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.
15. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

Informații privind criteriul de atribuire si modul de lucru al comisiei de evaluare

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenței**
Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justitie se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate privată ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

Drepturile si îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizației de construire emisa de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si funcționarea investitiei revine concesionarului.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente si obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularitatea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionat terenul.

Concedentui are dreptul ca, prin împuterniciții sai, sa urmareasca mersul lucrărilor de constructii, in vederea asigurării calitatii si stabilitatii construcției si încadrarea in termenul de punere in funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHALACHE IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

POP MIHAELA ALINA

A blue ink signature of Pop Mihaela Alina, the General Secretary of the Commune.

DECLARAȚIE
de confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul/a _____, având funcția de _____
în cadrul _____, CNP _____
membru cu drept de vot al comisiei de evaluare pentru licitația privind concesionarea
unui teren în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, având numărul
cadastral 63/UAT Bălăceanu, având categoria de folosință teren neagricol partial cultivat, în vederea
înființării unei amenajări piscicole

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți.
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c) nu am calitatea de sot/sotie, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Data,

FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Subsemnatul, reprezentant legal/imputernicit al
(denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte private că, la procedura pentru licitația având ca obiect concesionarea bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu, și categoria de folosință "ape statatoare", în vederea exploatarei unei amenajări piscicole la data de organizată de Comuna Bălăceanu, particip și depun oferta:

- ☐ în nume propriu;
☐ ca asociat în cadrul asociației;
☐ ca subcontractant al;
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

- ☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)
- Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție privată.
 - De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
 - Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunei Bălăceanu, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă ».

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului

Țara de reședință

Adresa

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon / Fax

Data completării:

Ofertant,

Nume și prenume / semnătură autorizată

Declarație de participare la licitație

I. Subsemnatul/Subsemnata, _____ ofertant/
reprezentant/ împuternicit legal al/ai _____ care va
participa la licitația privind concesionarea bunului imobil "Balta Iarba Dulce", bun aparținând domeniului
de interes public al comunei Bălăceanu, în suprafață de 17,3438 ha, situat în extravilanul localității
Bălăceanu, Tarlaua 33, P314, având numărul cadastral 96/UAT Bălăceanu, și categoria de folosință "ape
statatoare", în vederea exploatarei unei amenajări piscicole, organizată de Comuna Bălăceanu, în calitate
de concedent, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din
toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele _____, următoarele:

1.am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;

2.consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație în condițiile în care cele declarate
se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;

3.fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de
participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;

4.în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta
decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași
proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;

5.oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a
exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;

6.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește
prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva
ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;

7.oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește
calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;

8.detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte de
momentul oficial al deschiderii private, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în
prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului _____

Țara de reședință _____

Adresa _____

Adresa de corespondență (dacă este diferită) _____

Telefon/Fax _____

Data completării: _____

Ofertant,

Nume și prenume / semnătură autorizată

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de către reprezentantul legal/imputernicit al ofertantului.