

JUDETUL BUZAU
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU
NR.4727 DIN 09.11.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Cristea Steluța , având funcția de inspector in cadrul Primăriei comunei Bălăceanu , am procedat azi 09.11.2023 la afișarea Publicației de vânzare – dosar execuțional nr. 770 / 2020 , emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin , împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul Primăriei comunei Bălăceanu și pe site-ul Primăriei comunei Bălăceanu .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal .

PRIMAR ,

GICĂ GEANGOS



Întocmit ,

Insp.Cristea Steluța



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 770/2020 din: 06.11.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiești, cu sediul in Ploiești, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 284/2019 din 21.11.2019 pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat sectia Civila. prin care debitorul **DUMITRU Oprea Sandel** cu domiciliul in Sat Balaceanu - 127020, Comuna Balaceanu, Judetul Buzau, datorează suma de 50,00 Lei Cheltuieli de judecata si 261,74 Lei contravaloare servicii de telefonie mobila si 1.028,39 Lei despagubiri pentru incetarea prematura a contractului si 187,26 Lei Penalitati de intarziere si 5,23 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 03.11.2023 - 06.11.2023 (4 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei si 370,36 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 18.07.2020 - 26.04.2021 (283 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei si 998,54 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 27.04.2021 - 29.05.2023 (763 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei si 1.499,77 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 29.05.2017 - 17.07.2020 (1146 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei si 205,47 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 30.05.2023 - 02.11.2023 (157 zile), aplicata la suma de 261,74 Lei, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in cuantum 1.942,40 lei, creditoarei **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul in Bucuresti - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7(nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **07.12.2023 ora 13:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Țărean Călin, din Ploiești str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitorului **DUMITRU Oprea Sandel** situat în Balaceanu - 127020, Cv 50, Pl529/3, Judetul Buzau, înscris în CF nr. 20521 Balaceanu, nr. CAD 20521, compus din **teren intravilan in suprafata masurata de 1620 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **74.231,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, însoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN