



COMUNA BĂLĂCEANU
JUDEȚUL BUZĂU
[http:// primariabalaceanu.ro/](http://primariabalaceanu.ro/)
e-mail: primariabalaceanu@gmail.com
tel/fax: 0238777601
tel : 0238777635

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 52

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. Bălăceanu nr. 4/1998 și inițierii/continuării demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Bălăceanu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Primarul comunei Bălăceanu:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălăceanu nr. 5327 din 12.12.2023;
- Raportul de specialitate nr. 5328 din 12.12.2023;
- Circulara Consiliului Județean Buzău nr. 21317 din 12.12.2023
- Hotărârea Consiliului Local Bălăceanu nr. 4/ 1998 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Bălăceanu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
 - art. 23 alin. (2), art.30 alin.(1) și art. 31 din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 5 alin. (1) din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
 - prevederile art. 5 alin.(1), art. 6, art.25 alin.(1) și (2), art.46, alin.(1³), alin.(1⁷), alin.(1⁸), lit.b), art.46¹ și art.51 alin.(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24 /2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2), lit. c) și alin (6), lit. c), art.139, alin (1), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Bălăceanu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Bălăceanu nr.4/31.03.1998, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Art.2. Se aprobă inițierea/ continuarea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Bălăceanu și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Art.3. Primarul, prin Compartimentul registru agricol, urbanism, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, prin intermediul Secretarului general al comunei Bălăceanu, se publică în Monitorul Oficial Local al Comunei Bălăceanu, pe pagina de internet a primăriei, se înaintează și se comunică: Primarului comunei Bălăceanu, Compartimentului Registru agricol și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

Inițiator,
PRIMAR,
GEANGOȘ Gică



Avizat,
Secretarul general al comunei Bălăceanu,
POP Mihaela-Alina



ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260

Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

web: www.cjbuzau.ro

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro, consjudbuzau@gmail.com,



Nr. 21317-

12 DEC. 2023

PRIMĂRIA BĂLĂCEANU
NR. 5325
AN. 23 LUNA. 12. ZI. 12

Primăria Orașului/Comunei (toate UAT-urile din județ) - în atenția Primarului și secretarului general al UAT -

Potrivit prevederilor art.46, alin.(1) și alin.(1[^]3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

- alin.(1) "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. **Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general** în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale." ;

- alin.(1[^]3) "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

Potrivit art.I alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.33/2023, **termenul prevăzut la art.II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.85/2012 se prorogă până la data de 31 decembrie 2026.**

Prin Hotărârea Guvernului nr.1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art.1 alin.(1) din H.G. nr.1137/2023 "Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general

susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.”

Potrivit art.2 lit.b) din H.G. nr.1137/2023, consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale.

Potrivit art.3 alin.(2) din H.G. nr.1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, vă transmitem un model de proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității „Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului/comunei..... și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea nr. .../....., pe care vi-l transmitem atașat.

Mai facem precizarea că se pot adopta două hotărâri distincte (una de prelungire a valabilității PUG și alta de inițiere a demersurilor de actualizare), în funcție de stadiul în care vă aflați privind demersurile de actualizare a PUG și RLU.

Cu respect,

Secretarul general al județului Buzău

Mihai Laurențiu GAVRILĂ

