

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1.

**privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Bălăceanu, județul Buzău**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 5380/18.12.2023,
- Raportul de specialitate întocmit de către inspectorul cadrul Compartimentului Agricol, înregistrat la nr.5381/18.12.2023;
- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 5379/15.12.2023;
- prevederile art. 354 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art.139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Compartimentul Registrul Agricol va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul General al comunei Bălăceanu, va aduce la cunoștința persoanelor și instituțiilor interesate prezenta hotărâre.

Inițiator,

Primar,

Geangoș Gică



Avizat pentru legalitate,

Secretar general comună

Pop Mihaela-Alina

1

JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA COMUNEI BALACEANU
 Comisia speciala de inventariere a domeniului public
 și privat al comunei Bălăceanu

Anexa la HCL nr. din

Primar,
 Gică GEANGOȘ



INVENTARUL
 bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, județul Buzău

Nr. crt.	Cod clasificare H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoare de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	" "	TEREN	Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=52.891 mp, pășune(P), T12 - P61, P62 Nord - Pârâul Boului Est - Pârâul Boului	1992	38,785	CF 20168 Decizia Prefectului județului Buzau nr. 27/07.02.1992

				Sud – proprietate particulară Vest – proprietate particulară , drum exploatare NC 20168				
2	" " –	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=137.041,00 mp, pășune(P), T1-P1,P16 Nord – drum exploatare Est – Comisia Locală Bălăceanu Sud – drum exploatare Vest – drum exploatare NC 20169	1992	100,492	CF 20169 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992	
3	" " –	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=266.986 mp, pășune(P), T12 – P40, P41, P42, P45, P50, P51 Nord –UAT Ziduri Est – Comisia Locală Bălăceanu Sud –drum Vest –balta NC 20170	1992	195,781	CF 20170 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992	
4	" " –	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=102.478 mp, pășune (P), T33, T37 Nord –drum	1992	75,147	CF 20171 Decizia Prefectului judetului Buzau	

				Est -baltă, Comisia Locală Bălăceanu Sud -drum Vest – Comisia Locală Bălăceanu NC 20171				nr. 27/07.02.1992
5	" "	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=79.586 mp, pășune (P), T31 Nord – drum comunal, Comisia Locală Bălăceanu Est – Comisia Locală Bălăceanu Sud –UAT Galbenu Vest –teren Primăria Bălăceanu, Baltă,nr.Cad.96, NC 20172	1992	58,360	CF 20172 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992	
6	" "	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=111.521 mp, pășune (P), T2, T3 – P17,P38, P40 Nord – drum exploatare Est – proprietate particulară Sud – proprietate particulară Vest – drum exploatare NC 20173	1992	81,778	CF 20173 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992	
7	" "	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=121.875 mp, pășune(P), T9 – P27	1992	89,371	CF 20174 Decizia Prefectului	

				Nord – Comisia Locală Bălăceanu Est – Comisia Locală Bălăceanu Sud – UAT Galbenu Vest – Comisia Locală Bălăceanu NC 20174			judetului Buzau nr. 27/07.02.1992
8	" "	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=79.690 mp, pășune(P), T18 –P195, P196, P197 Nord – Comisia Locală Bălăceanu Est – Comisia Locală Bălăceanu Sud – Comisia Locală Bălăceanu Vest – proprietate particulară NC 20175	1992	58,437	CF 20175 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992
9	" "	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=219.172 mp, pășune(P), T35, P318 Nord –drum Est – Comisia Locală Bălăceanu Sud – drum comunal Vest – Comisia Locală Bălăceanu, UAT Ziduri NC 20176	1992	160,719	CF 20176 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992

10	" "	TEREN	Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=10.061, pășune (P), T16, P139 Nord – drum Est – baltă B137, B138, UAT Galbenu Sud – Comisia Locală Bălăceanu Vest – Comisia Locală Bălăceanu NC 20177	1992	7,378	CF 20177 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992
11	" "	TEREN	Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=218.574mp, pășune(P), T12,T13 – P43, P47, P63,P65, A67,68,70,72,74,76,78 Nord – UAT Ziduri Est –Balta B48 Sud – drum exploatare Vest – drum exploatare, Comisia Locală Bălăceanu NC 20178	1992	160,280	CF 20178 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992
12	" "	TEREN	Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=26.544 mp, pășune(P), T15, T16 – P125, P136 Nord –drum Est – Comisia Locală Bălăceanu	1992	19,465	CF 20179 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992

13	" "	TEREN	Sud - UAT Galbenu Vest - baltă B129,B137, B138 NC 20179 Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren extravilan S=27.935 mp, pășune(P), T32, T38 Nord -nr.Cad.96 Est - Balta B314 Sud - Comisia Locală Bălăceanu Vest - UAT Cochirleanca NC 20180	1992	20,485	CF 20180 Decizia Prefectului judetului Buzau nr. 27/07.02.1992
14	" "	CLADIRE MOARA	Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, Sc=220,2; Sd=297,1 teren intravilan S=2899mp, curți-construcții Nord - proprietate particulară Est - proprietate particulară Sud - DJ203 (șos. Râmnicului) Vest - str. Mușcatelor	1971	98,757	Hotararea Consiliului Popular al Judetului Buzau nr. 13/16.04.1971 In administrarea Consiliului Local Balaceanu, Anexa nr. 17 la Procesul verbal nr. 862/06.08.1993 incheiat intre Oficiul Judetean de Cadastru si Consiliul Local

15	" " –	TEREN		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, teren intravilan neproductiv, S=6280 mp, Cv9,P285 Nord – str. Trandafirilor si proprietati particulare Est – balta Sud – proprietati particulare Vest – Sos. Gherghesei	1993	4,773	Balaceanu conform Legii nr. 18/1991 In posesia Consiliului Local Balaceanu, Formular nr. 19 centralizator la Procesul verbal nr. 862/06.08.1993 incheiat intre Oficiul Judetean de Cadastru si Consiliul Local Balaceanu, conform Legii nr. 18/1991
16	" " –	Constructie		Comuna Bălăceanu, jud. Buzău, C1 Sc=317; Sd=707 C2 Sc=10, Sd=10 teren intravilan, S=1142mp,Curti-constructii T11,P346 Nord – proprietate particulară Est – Str. Principala Sud – Str. Principala Vest – Biserica	2015	272,759	CF 20242 Act vanzare-cumparare nr. 1434/26.06.2015

Președinte:

Geangoș Gică



Membri:

1. Pop Mihaela-Alina

2. Lazaroiu Camelia

3. Cristea Steluța

4. Ilie Cristodor Nicoleta-Doina

5. Radu Ciprian-Ionut

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

JUDEȚUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea bugetului privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 1/22.01.2024

RAPORT DE AVIZARE

privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, județul Buzău

Comisia de specialitate, în cadrul ședinței sale a analizat proiectul de hotărâre, privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, , inițiat de dl. Primar

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 5380/18.12.2023;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bălăceanu, înregistrat la nr. 5381/18.12.2023;

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codului administrativ, Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Considerăm că dezbaterea acestuia în ședința consiliului local este utilă și oportună.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia noastră întrunită în ședință, a hotărât :

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre în forma inițială și propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Bălăceanu.

PREȘEDINTE,
Necoară Georgeta



SECRETAR,
Mihalache Iulian



PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU
Nr. 5380/18.12.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, județul Buzău

În vederea realizării atribuțiilor conferite de art. 357 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar conform prevederilor alin. (2) și alin. (3) ale aceluiași articol, Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.*

Intrucat pana la aceasta data, UAT Balaceanu nu detine un inventar al bunurilor ce apartin domeniului privat, este necesar in vederea respectarii prevederilor legale, intocmirea acestuia.

Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Bălăceanu, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniul privat al comunei Bălăceanu și a întocmit procesul-verbal înregistrat la nr. 5379/15.12.2023.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu,

PRIMAR,
GEANGOȘ GICĂ



PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU

Nr. 5381/18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, județul Buzău

Analizând referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu, propun aprobarea acestuia în forma prezentată de inițiator, din următoarele considerente:

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, iar conform prevederilor alin. (2) și alin. (3) ale aceluiași articol, Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

Potrivit prevederilor art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale.*

Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Bălăceanu, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniul privat al comunei Bălăceanu și a întocmit procesul-verbal înregistrat la nr. 5379/15.12.2023.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceanu.

Inspector superior

Compartiment Agricol


Ilie Cristodor Nicoleta-Doina

JUDETUL BUZAU

PRIMARIA COMUNEI BALACEANU

Comisia speciala de inventariere a domeniului public
si privat al comunei Balaceanu

Nr. 5379 din 15.12.2023

APROBAT
Presedintele Comisiei,



PROCES-VERBAL

Privind necesitatea aprobării Inventarului bunurilor imobile care aparțin
domeniului privat al comunei Bălăceanu

Conform prevederilor art 357 alin (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ” (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ - teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz” , iar potrivit alin. (2) și (3) ale aceluiași articol, comisia prevăzută la alin (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale.

La nivelul UAT Bălăceanu, comisia specială a fost constituită prin Dispoziția Primarului comunei Bălăceanu, nr. 22/2023. Comisia astfel constituită a constatat că până la această dată nu există întocmit și aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Bălăceanu. În acest scop a identificat și inventariat unele bunuri care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat al comunei Bălăcenu, județul Buzău și a întocmit inventarul acestora conform anexei la prezentul proces verbal.

Având în vedere prevederile art. 357 alin. (4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ” Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ - teritoriale”

este necesar promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceanu.

COMISIA SPECIALA DE INVENTARIERE

Președinte: Geangoș Gică _____

Membri: 1. Pop Mihaela-Alina _____

2. Lazaroiu Camelia _____

3. Cristea Steluța _____

4. Ilie Cristodor Nicoleta-Doina _____

5. Radu Ciprian-Ionut _____

21.02.1992

DECIZIE Nr. 24

privind trecerea unor terenuri în proprietatea comunelor și orașelor în vederea constituirii izlazurilor comunale

Prefectura județului Bazău;
Având în vedere:

- propunerile unor comisiî comunale și orășenești privind reconstituirea izlazurilor comunale;
- prevederile art.40 din Legea Fondului Funciar, nr. 18/1991 și ale art. 29 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.131/1991;

În temeiul art.9 din Legea nr.5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor și în conformanță cu prevederile art.131/1991,

DECIZIE :

Art.1. Se trec în proprietatea privată a comunelor și orașelor suprafețele de izlazuri, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Suprafețele de izlaz se vor înscrie de către primăria în anexa nr.16, prevăzută de Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.13/1991.

Art.2. Direcția Administrație Locală din cadrul Prefecturii județene și OCOT vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

Bazău, 21.02.1992

P R E F E C T ,

Aurel Gabuadru

S E C R E T A R ,

Mihail Sîlcovan

PREFECTURA JUDETELUI BAZAU
Conținut cu originalul
[Stampa]

STATUTUL

Prin prezenta lege se stabilesc regulile de funcționare a comitetului de administrație în vederea asigurării activității de administrare a comunei.

Nr. crt.	Denumirea localității	Suprafața comunei în administrarea primăriei (ha)		Suprafața comunei în administrarea primăriei (ha)		Suprafața comunei în administrarea primăriei (ha)		Suprafața comunei în administrarea primăriei (ha)		Suprafața comunei în administrarea primăriei (ha)		Suprafața comunei în administrarea primăriei (ha)		Cm.
		Total	în care: teren agricol	Total	în care: teren agricol	Total	în care: teren agricol	Total	în care: teren agricol	Total	în care: teren agricol	Total	în care: teren agricol	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3. Bălănești		64	-	64	28	98	-	-	-	-	162	98	64	

PREFECTURA JUDEȚULUI BULZĂU
Comitetul de administrație

Secretar

7

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

B U Z A U
nr. 862 din 6.08.1993

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 6 august 1993

Subsemnatii: Dumitrescu Liliana din partea OCOT/Buzău și Găzaru Tudor, primarul Consiliului local al comunei Bălăceanu, am procedat primul la predarea și secundul la ~~primirea~~ primirea documentației topografice întocmită conform art. 30 din regulamentul de aplicare a Legii 10/1991, compusă din următoarele:

- Centralizatorul fondului funciar pe comună (formular 19)
 - Centralizator (anex' 17) cu suprafețele primare în rezerva Primăriei și administrate de ea.
 - un plan cadastral sc.1:10.000 extravilan, ce cuprinde amplasamentul și delimitarea suprafețelor ce compun cele 4 Soc. agricole din, în pe teritoriul comunei Bălăceanu;
 - un plan cadastral sc.1:10.000
 - un plan cadastral sc.1:10.000 ce cuprinde parcelele în sectorul
 - un plan cadastral sc.1:10.000 ce cuprinde și terenurile
- Am care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Am predat,

Delegat OCOT

Am primit,



CENTRALIZATOR

FORMULAR 19

CATEGORIA DE FOLOSINTA	PRIMARIE		MINISTERUL DE INTERNE		MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMINTULUI		DEPARTAMENTUL CULTE		CENTROCOOP		SECTIE MECANIZARE		ASOCIATIE JURIDICA		MINISTERUL SANATATII		DISPENSAR VETERINAR		SECTOR PARTICULAR		TOTAL
	I	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I	E	
din care:																					
ARABIL	31,40	45,93						3,69						2650,41					58,00		2789,43
TOTAL ARABIL	77,33						3,69						2650,41					58,00			2789,43
PASUNE		82,10																			82,10
TOTAL PASUNE	82,10																				82,10
VIE HIBRIDA																					
VIE NOBILA		4,02																	7,19	71,30	78,49
TOTAL VIE	4,02																		22,87		26,89
BALTI		51,10																	101,36		105,38
TOTAL Ape si Stuf	51,10																				51,10
NEPRODUCTIV	1,00	3,50																			51,10
TOTAL Neproductiv	4,50																				4,50
DRUMURI	24,90	24,68																			4,50
TOTAL Drumuri	49,58																				49,58
CONSTR. CURTI	8,30		0,10		1,04		1,31		0,29		1,18				0,33		0,29		56,25		69,09
CANALE		1,02																			1,02
TOTAL CONSTR.	9,32		0,10		1,04		1,31		0,29		1,18				0,33		0,29		56,25		135,30
TOTAL	277,95		0,10		1,04		5,00		0,29		1,18		2650,41		0,33		0,29		215,61		3152,20
TOTAL intravilan	65,60		0,10		1,04		1,31		0,29		1,18				0,33		0,29		121,44		191,58
TOTAL extravilan	212,35						3,69						2650,41						94,17		2960,62

cu suprafețe de teren care se administrează de PRIMĂRIE

INTREVIU

Nr ord	Cvor- tal	Parce- la	Suprafata totală	din care:					Obs
				A	Vii	Le	P3	alte teren ruri	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	7	146,147	0.1564					0.1564	
2	9	226	0.43						
3	9	250	0.22						
4	9	266						0.15	
5	9	267/1	0.04						
6	9	284	0.07						
7	9	219/1	0.03						
8	9	285						0.8420	
9	9	279/1	0.3700						
10	9	264	0.1200						
11	12	369	0.33						
12	13	383	0.29						
13	13	386	0.08						
14	17	453	0.20						
15	17	480							
16	17	481	0.1361				✓	1.2365	
17	17	477	0.3645						
18	17	478					✓		
19	18	515	4.1845				✓	0.6814	
20	19	535	0.1834						
21	20	609							
22	20	604					✓	0.13	
23	20	608/1						0.19	
24	24	741	0.35				✓	0.3255	
25	25	766	0.30						
26	26	768	0.10						
27	26	771					✓	0.1769	
28	26	774	0.3181						
29	29	843	1.0256						
30	33	920	0.7051						
31	38	1220	0.0967						
32	40	1306	0.1613						
33	40	1296	0.0217						
34	48	1539/2	0.1500						
35	48	1537					✓	0.2200	
36	48	1535	0.1420						
37	54	1742	0.1556						
38	54	1743						0.03	
39	54	1748						0.036	
40	53	1660/2						0.03	
41	53	1648/1						0.6480	
42	55	1824/2	0.02						
43	2		6.0000					6.3175	
44	2							0.2911	
45	1		13.7562						
46	10	292						1200	
47	6	124/1	0.2100						
48	4	56	0.0743						

TABEL

cu suprafețele de teren rămase neatribuite, care se administrează de primărie, până la trecerea lor în proprietatea Agenției pentru Dezvoltare Rurală și Amenajare Rurală

-INTRAVILAN-

Nr. crt.	Tarla Parcela	Suprafața totală -ha-	din care:				Pajiști -ha-	Alte terenuri neagricole -ha-	Observații
			Ar -ha-	Vii -ha-	Ly. -ha-				
1	T 17 - 480	1,2365	-	-	-	-	-	1,2365	Teren sport
2	T 20 - 609	0,1300	-	-	-	-	-	0,1300	Consiliul local
3	T 26 - 771	0,1769	-	-	-	-	-	0,1769	Cazan tuică
4	T 48 - 1533	0,2200	-	-	-	-	-	0,2200	Moara
5	T 48 - 1535	0,1420	0,1420	-	-	-	-	-	Moara
6	T 54 - 1742	0,1556	0,1556	-	-	-	-	-	Sifoane
7	T 54 - 1743	0,0300	-	-	-	-	-	0,0300	Sifoane
8	T 53 - 1660/2	0,0300	-	-	-	-	-	0,0300	Bufet
9	T 2	6,3175	-	-	-	-	-	6,3175	INC. CAP.
10	T 10 - 292	0,1200	-	-	-	-	-	0,1200	Brutarie
11	T 46 - 1494/3	0,1500	0,1500	-	-	-	-	-	
12	T 47 - 1508/4	0,1500	0,1500	-	-	-	-	-	
13	T 47 - 1508/1	0,1500	0,1500	-	-	-	-	-	
14	T 50 - 1593/1	0,1500	0,1500	-	-	-	-	-	
15	T 50 - 1593/3	0,1500	0,1500	-	-	-	-	-	

TABEL

cu suprafețele de teren rămase neatribuite, care se administrează de primărie, până la trecerea lor în proprietatea Agenției pentru Dezvoltare și Amenajare Rurală

Nr. crt.	Taria Parcela	Suprafata totală -ha-	din care:					O b s e r v a t i i		
			Ar -ha-	VII -ha-	IV -ha-	Pajiști -ha-	Alte terenuri neagricole -ha-			
16	T50-1585/2	0,1500	0,1500	-	-	-	-			
17	T51-1610	0,1500	0,1500	-	-	-	-			
	TOTAL INTRAVILAN	9,6085	1,3476	-	-	-	8,2609			
	EXTRAVILAN									
18	T12-48	15,40	-	-	-	-	15,40	"Balta"		
19	T12-56	3,30	-	-	-	-	3,30	"Balta"		
20	T12-60	1,20	-	-	-	-	1,20	"Balta"		
21	T15-129	7,10	-	-	-	-	7,10	"Balta"		
22	T16-137	6,20	-	-	-	-	6,20	"Balta"		
23	T16-138	0,50	-	-	-	-	0,50	"Balta"		
24	T33-314	17,40	-	-	-	-	17,40	"Balta"		
	TOTAL EXTRAVILAN	51,10	-	-	-	-	51,10	"Balta"		
	TOTAL COMUNA	60,7085	1,3476	-	-	-	59,3609			

TABEL
cu suprafețe rămase în rezervă, în administrarea Primăriei

INTRAVIEN

Nr. crt.	Cuar- tal	Parcela	Suprafața totală	din care					Obs.
				A	Vii	Lv	P	Alte te- raturi	
1	17	482						1.2365	teren, gard
2	20	601						0.1300	cons. Bp
3	26	771						0.1769	razoi, Bp
4	48	1533						0.2200	Moara
5	48	1535		0.1420	✓				Moara
6	54	1742		0.1556	✓				Moara
7	54	1743						0.0300	Moara
8	53	1660/2						0.0300	Buget
9	2							6.3175	inc. Bp
10	10	292						0.1200	Buget
11	46	1494/3		0.1500	✓				
12	47	1508/4		0.1500					
13	47	1508/1		0.1500					
14	50	1593/1		0.1500	✓				
15	50	1593/3		0.1500					
16	50	1585/2		0.1500					
17	51	1610		0.1500					
		TOTAL	3.6085	1.3476				8.2679	
18	12	48						15.40	Bolta ✓
19	12	60						3.30	Bolta ✓
20	15	129 ✓						7.10	Bolta ✓
21	16	137 ✓						6.20	Bolta ✓
22	16	138 ✓						0.50	Bolta ✓
23	33	314						17.40	Bolta ✓
24	12	56						1.20	Bolta ✓
							TOTAL	51.10	
		TOTAL GENERAL	60.7085	1.3476				59.3609	

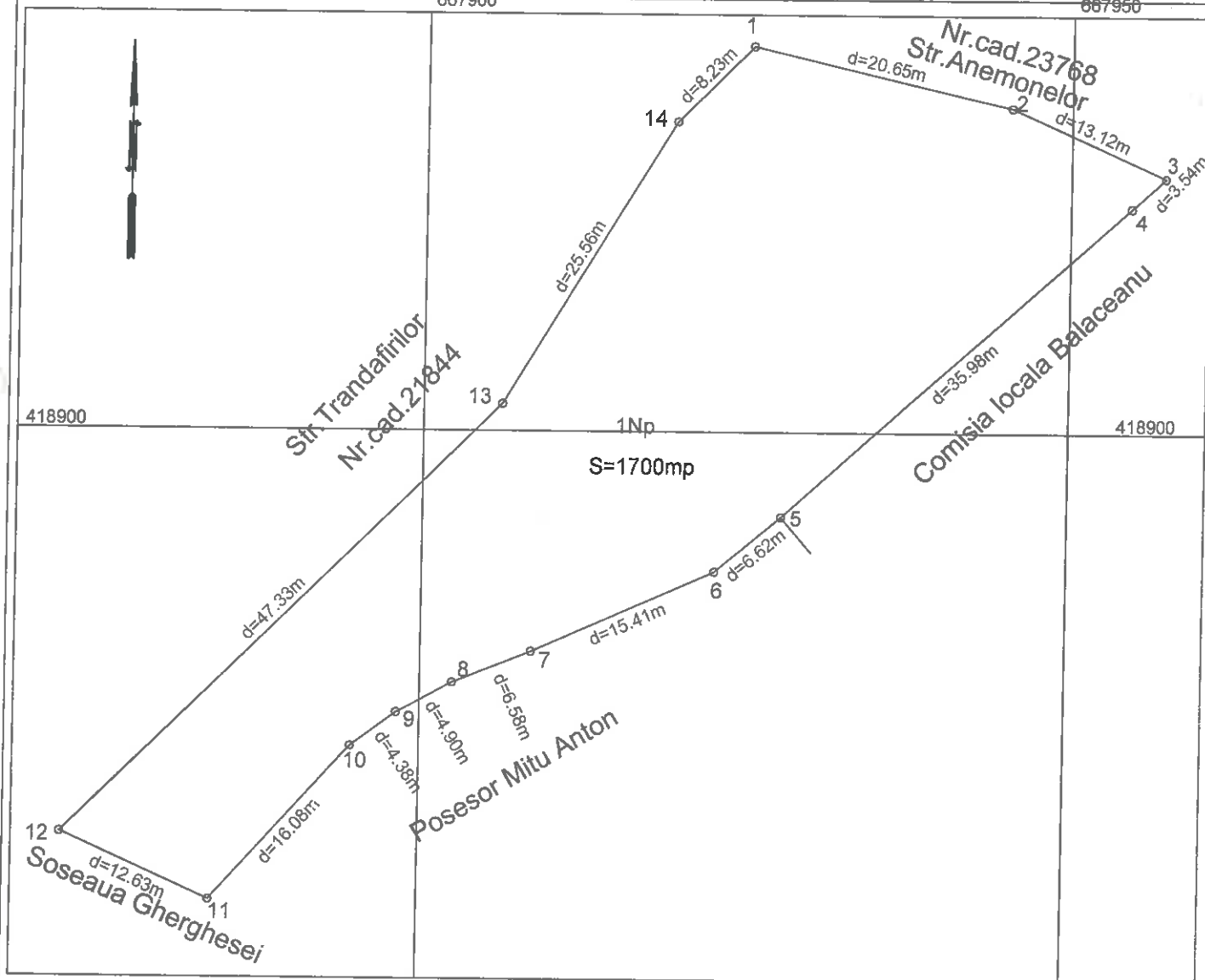
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
-	1700 mp	Com.Balaceanu,Sat Balaceanu,Cv.9,P.285, Str Trandafirilor,Jud,Buzau

Cartea Funciară nr.	UAT	BALACEANU
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Np	1700	
Total		1700	

Împrejmuit cu gard de plasa între punctele 5-...-11.

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului =1700mp
Suprafață din act =1700mpExecutant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria AConfirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr. 024

FILIP
NICOLAE

Data:15.12.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date Integrată și
atribuirea numărului cadastral

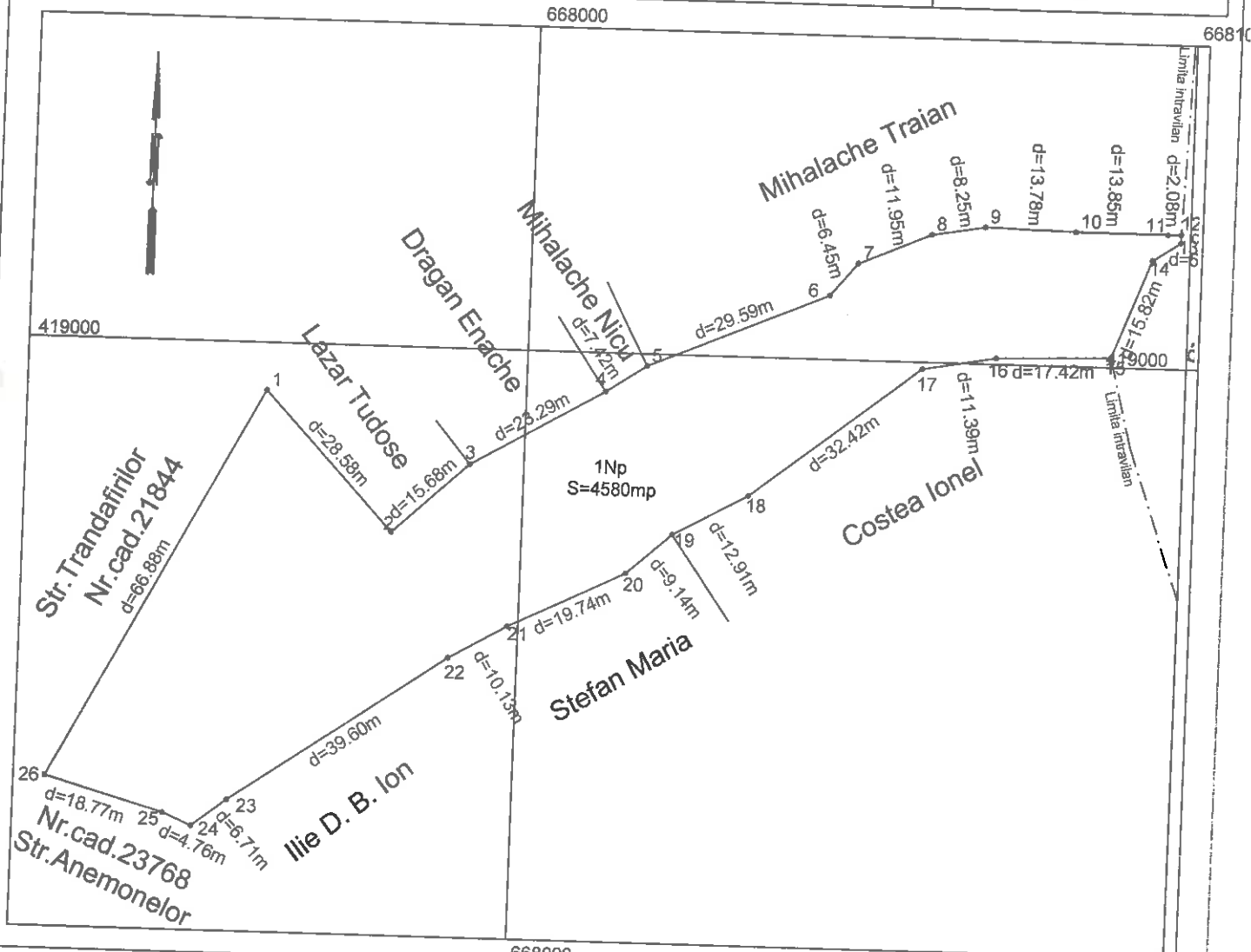
Data:.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
-	4580mp	Com.Balaceanu,Sat Balaceanu,Cv.9,P.285, Str Trandafirilor,Jud,Buzau
Cartea Funciară nr.	UAT	BALACEANU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Np	4580	
Total		4580	

Împrejmuit cu gard de plasa între punctele 1-...-5..

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația construcție	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafață totală măsurată a imobilului =4580mp
Suprafață din act =4580mp

Executant,
P.F.A. Filip D. Nicolae
Autorizație Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010 Categoria A

Confirm executarea măsurărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

**FILIP
NICOLAE**

Data: 15.12.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data:

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALACEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind atestarea unui teren din intravilanul satului Balaceanu, ca facand parte din domeniul privat al comunei Balaceanu, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Balaceanu, judetul Buzau,

Avand in vedere:

- referatul de specialitate inregistrat la nr. 499 din 03.02.2015;
- prevederile art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica;
- prevederile art. 119 si art.121, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.36, alin.(2), lit.,c'', art.45, alin.(3) si art.115, lit.,b'' din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se atesta faptul ca terenul in suprafata de 1215 m.p., situat in intravilanul satului Balaceanu, Tarlaua 11, Parcela 346, ca face parte din domeniul privat al comunei Balaceanu, judetul Buzau.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt prevazute in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul comunei Balaceanu prin compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Balaceanu, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Balaceanu in sedinta extraordinara din 06.03.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de 9 voturi din totalul de 11 consilieri in functie si 9 prezenti.



Contrasemneaza,
SECRETAR,
DUMITRU RADU

Nr. 12 / 2015
Balaceanu: 06 martie

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA BALACEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind stabilirea dreptului de superficie in favoarea „Consumcoop Federalcoop Societate Cooperativa” Buzau, proprietara unei cladiri amplasate pe suprafata de teren de 1142 m.p., apartinand domeniului privat al comunei Balaceanu, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Balaceanu, judetul Buzau;
Avand in vedere:

- Hotararea nr.12/06.03.2015 a Consiliului Local al comunei Balaceanu privind atestarea unui teren din intravilanul satului Balaceanu, ca facand parte din domeniul privat al comunei Balaceanu, judetul Buzau;
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.256, alin.3 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 693 – 702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, modificata si completata ulterior;

Luand in considerare cererea „Consumcoop Federalcoop Societate Cooperativa” Buzau, nr. 123/ 03.03.2015 si inregistrata la Primaria comunei Balaceanu sub nr.538/ 05.03.2015 prin care se solicita un drept de superficie asupra terenului aferent constructiei proprietatea acestuia, cunoscuta sub denumirea complex comercial cu bufet, situat in localitatea Balaceanu.

In temeiul art.36, alin.2, lit.,c”, art.45, alin.3 si art.115, alin.1, lit.,b” din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata; modificata si completata ulterior,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se stabileste dreptul de superficie, asupra unei suprafete de teren ce apartine domeniului privat al comunei Balaceanu, in favoarea „Consumcoop Federalcoop Societate Cooperativa” Buzau, proprietara unei constructii edificata pe aceasta, in vederea inscrierii imobilului in cartea funciara, dupa cum urmeaza:

- suprafata totala de 1142 m.p. proprietatea privata a comunei Balaceanu, situata in Tarlaua 11, Parcela 346, avand numar cadastral 20242 , inscris in cartea funciara 20242 U.A.T. Balaceanu, incheiere nr.219990/2015, pe care se afla edificata constructia sub denumirea de Complex comercial cu bufet, regim inaltime P+1, proprietatea Consumcoop Federalcoop Societate Cooperativa Buzau.

(2) Dreptul de superficie se acorda pana la 31.12.2015 si
posibilitatea de prelungire.

Art.2. Superficiarului ii revine obligatia de a plati anual impozitul pe
teren stabilit conform Codului Fiscal.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei pentru ducerea la
indeplinire a prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta autoritatilor si
persoanelor interesate.

*Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al Comunei Balaceanu in
sedinta ordinara din 16 aprilie 2015, cu respectarea prevederilor art.45, alin.3, cu un
numar de 9 (voturi) voturi din totalul de 11 consilieri in functie si 10 (zece) prezent.*



Contrasemneaza

Secretar comuna,

DUMITRU RADU

Nr.13/2015

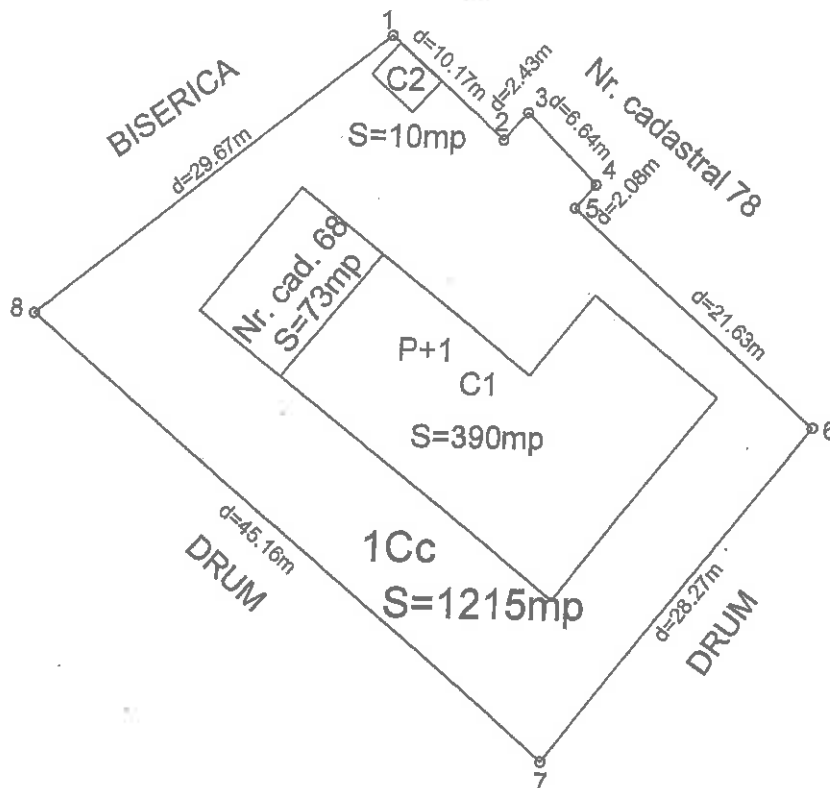
Balaceanu: 16 aprilie

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA la H.C.L. nr. 12/2015

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1215	Loc. Balaceanu, Com. Balaceanu
Cartea Funciara nr.	UAT	BALACEANU



A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Cc	1215	0	Imprejmuit cu gard
Total	1215	0	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
390	0	Spatiu comercial, suprafata construita desfasurata=707 mp
10	0	WC, suprafata construita desfasurata=10 mp
400	0	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	X	Y
1	419099.113	667776.650
2	419099.213	667778.650
3	419099.313	667780.650
4	419099.413	667782.650
5	419099.513	667784.650
6	419099.613	667786.650
7	419099.713	667788.650
8	419099.813	667790.650

Suprafata totala masurata = 1215 mp
Suprafata din act = mp

Executant,
P.F.A. Filip Nicolae
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-F Nr. 0242/2010
Data: 17.06.2013
Se confirma suprafata masurata si
Introducerea imobilului in baza de date

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:

Subscrisa CONSUMCOOP FEDERALCOOP SOCIETATE COOPERATIVĂ, cu sediul în municipiul Buzău, str. Gării, nr. 4-6, județul Buzău, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Buzău, sub nr. C10/28/2005, având CIF RO1149842, reprezentată de doamna președinte **FERCU VIORICA**, domiciliată în municipiul Buzău, Aleea Jupiter, bl. 13, et. 2, ap. 9, județul Buzău, cu CNP 2481025100099 și de domnul contabil șef **MOGLAN NICOLAI**, domiciliat în municipiul Buzău, str. Al. Marghiloman, bl. 15, scara B, etajul 6, apt. 70, județul Buzău, cu CNP 1490316100033, **în calitate de vânzătoare** și -----

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU, cu sediul în comuna Bălăceanu, județul Buzău, având cod de identificare fiscală 2407869, reprezentată de: domnul primar **TULIN AUREL**, domiciliat în sat Bălăceanu, comuna Bălăceanu, județul Buzău, cu CNP 1520118105005, domnul **RADU DUMITRU**, secretar al comunei, domiciliat în sat Bălăceanu, comuna Bălăceanu, județul Buzău, cu CNP 1591001105005 și doamna Inspector financiar-contabil **STÎNGACIU CAMELIA**, domiciliată în sat Bălăceanu, comuna Bălăceanu, județul Buzău, cu CNP 2700527104973, **în calitate de cumpărătoare**, -----

Subscrisa CONSUMCOOP FEDERALCOOP SOCIETATE COOPERATIVĂ, prin reprezentanții săi legali, în baza Procesului verbal din 30.05.2015 al ședinței extraordinare a adunării generale a Consumcoop Federalcoop Buzău, **vinde** Primăriei comunei BĂLĂCEANU, prin reprezentanții săi legali, următorul bun imobil proprietatea societății, format din: -----

- **construcția C1- spațiu comercial „Complex comercial cu bufet”**, în suprafață construită la sol de 317,00 (trei sute șaptespezece) m.p. și suprafață construită desfășurată de 707,00 (șapte sute șapte) m.p. și **construcția C2 - Wc**, în suprafață construită desfășurată de 10,00 (zece) m.p., **situate în intravilanul comunei Bălăceanu, județul Buzău, proprietate neevidențiată în cartea funciară**, având următoarele dimensiuni și vecinătăți: la Nord - între punctele **d 1-2** pe o distanță de 10,17 m.l., între punctele **d 2-3** pe o distanță de 2,43 m.l., între punctele **d 3-4** pe o distanță de 6,64 m.l., între punctele **d 4-5** pe o distanță de 2,08 m.l. și între punctele **d 5-6** pe o distanță de 21,63 cu lotul cu nr. cadastral 78; la Est - între punctele **d 6-7** pe o distanță de 28,27 m.l. cu Drum; la Sud - între punctele **d 7-14** și între punctele **d 14-15** pe o distanță de 45,16 m.l. cu Drum, iar la Vest - între punctele **d 15-1** pe o distanță de 29,67 m.l. cu Biserica+lotul cu nr. cadastral 68, așa cum reiese și din planul de amplasament și delimitare a imobilului, așa cum reiese și din

NOTĂ: Construcțiile descrise mai sus sunt **amplasate pe suprafața de 1.142,00 (o mie o sută patruzeci și doi) m.p. teren de categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul comunei Bălăceanu, județul Buzău, cu numărul cadastral 20242, înscris în Cartea Funciară a comunei Bălăceanu sub nr. 20242, proprietatea COMUNEI BĂLĂCEANU, județul Buzău, conform Încheierii nr. 21990 din 31.03.2015 dată de OCPI Buzău.** -----

Societatea vânzătoare a dobândit construcțiile ce se înstrăinează conform Autorizației pentru executare de lucrări nr. 295 din 03.05.1973 eliberată de Consiliul Popular al comunei Bălăceanu - Comitetul Executiv, județul Buzău, fiind înscrise în Registrul Agricol al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în Volumul 1, tip 3, poziția 16, fila 121, așa cum rezultă din Adeverința nr. 1407 din 27.05.2015 eliberată de Primăria comunei Bălăceanu, județul Buzău.

Prețul vânzării este de **241.400,00 (două sute patruzeci și unu mii patru sute) Lei, exclusiv TVA**, stabilit în baza Procesului verbal din 30.05.2015 al ședinței extraordinare a adunării generale a Consumcoop Federalcoop Buzău, preț care a fost achitat prin virament bancar conform Facturii cu seria BZ COOP nr. 0006024 din 22.06.2015, în contul nr. RO79BRDE100SV41989291000 deschis la BRD GSG pe numele vânzătoarei CONSUMCOOP

respectiv a înregistrării fiscale a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus la Primăria comunei Bălăceanu, județul Buzău.

Noi, părțile contractante, declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal pentru falsul în declarații (adică fostul art. 292 Cod Penal din 1968), că prezenta tranzacție nu a fost intermediată de nicio agenție imobiliară.

Cu ocazia autentificării prezentului contract, nouă, părților contractante, ni s-au pus în vedere consecințele penale ale nedeclarării prețului real, precum și sancțiunile Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată.

Actele în baza cărora se perfectează prezentul contract de vânzare sunt: Certificatul de sarcini nr. 37865 din 27.05.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, Autorizația pentru executare de lucrări nr. 295 din 03.05.1973 eliberată de Consiliul Popular al comunei Bălăceanu - Comitetul Executiv, județul Buzău, Certificatul de atestare fiscală nr. 1471 din 02.06.2015, eliberat de Primăria comunei Bălăceanu, județul Buzău, Adeverința nr. 1407 din 27.05.2015 eliberată de Primăria comunei Bălăceanu, județul Buzău, planul de amplasament și delimitare al imobilului, Încheierea nr. 21990 din 31.03.2015 dată de OCPI Buzău, Procesul verbal din 30.05.2015 al ședinței extraordinare a adunării generale a Consumcoop Federalcoop Buzău, Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, nr. 11 din 06.03.2015, Certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 125 din 29.05.2015, certificat întocmit de inginer auditor energetic pentru clădiri Marian Gh. Irina-Maria, Ordinul de plată nr. 315 din data de 11.06.2015, Ordinul de plată nr. 331 din data de 18.06.2015, Ordinul de plată nr. 334 din data de 23.06.2015, actele societății CONSUMCOOP FEDERALCOOP SOCIETATE COOPERATIVĂ, Certificatul Constatator nr. 1039776 din 02.06.2015 al societății CONSUMCOOP FEDERALCOOP SOCIETATE COOPERATIVĂ, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Buzău, prin Camera Notarilor Publici Ploiești, Încheierea Camerei de Consiliu din 19.06.2012 de validare a alegerii primarului pentru comuna Bălăceanu pronunțată în dosarul nr. 1933/287/2012 de Judecătoria municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzău și actele de identitate.

Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial NICOARĂ ELENA cu sediul în municipiul Buzău, astăzi, 26.06.2015, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care 1 (unu) va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) se va comunica la O.C.P.I. Buzău pentru efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și 5 (cinci) au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE,

**CONSUMCOOP FEDERALCOOP,
SOCIETATE COOPERATIVĂ**

L.S. prin reprezentanți,

S.S. FERCU VIORICA,

S.S. MOGLAN NICOLAI,

CUMPĂRĂTOARE,

**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANU,
JUDEȚUL BUZĂU**

L.S. prin reprezentanți,

S.S. TULIN AUREL

S.S. RADU DUMITRU,

Dosarul nr. 46881/30-06-2015

INCHEIERE Nr. 46881

REGISTRATOR Purcarea Eugen Mihail

ASISTENT REGISTRATOR Schmitz Virgil Gabriel

Asupra cererii introduse de PRIMARIA COMUNEI BALACEANU domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Balaceanu privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1434/26-06-2015 emis de Nicoara Elena;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata notar nr. BZ351/26-06-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 20242, inscris in cartea funciara 20242 UAT Balaceanu avand proprietarii: Comuna Balaceanu in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE Cumparare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea : **COMUNA BALACEANU**, sub B.3 din cartea funciara 20242 UAT Balaceanu;

Prezenta se va comunica partilor:

Nicoara Elena,
Comuna Balaceanu.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
10-07-2015

Registrator,
Purcarea Eugen Mihail

(parafa si semnătura)



Asistent-registrator,
Schmitz Virgil Gabriel

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si intabulare in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	46881
Ziua	30
Luna	06
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Balaceanu

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	20242	1.142	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	20242-C1	Balaceanu	SPATIU COMERCIAL P+1, LA PARTER SALA VANZARE BUFET, BUCATARIE, DEPOZIT BUFET, SEPAREU, CASA SCARII; LA ETAJ CROITORIE FEMEII, DEPOZIT PT CROITORIE FEMEII, CROITORIE BARBATI, 2 DEPOZITE, VESTIAR, ATELIER CISMARIE, VESTIAR, ATELIER TRICOTAJE, DEPOZIT, VESTIAR, DEPOZIT, REPARATII RADIO-TV, DEPOZIT, SPALATOR SI VESTIAR, HOLURI. CONSTRUCTIA APARTINE CONSUMCOOP FEDERALCOOP, FARA DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...
A1.2	20242-C2	Balaceanu	ANEXA WC. CONSTRUCTIA APARTINE CONSUMCOOP FEDERALCOOP, FARA DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
21990 / 31.03.2015			
Act administrativ nr. 12, din 06.03.2015, emis de COMUNA BALACEANU			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) COMUNA BALACEANU, CIF: 2407869	-	
46881 / 30.06.2015			
Act notarial nr. 1434, din 26.06.2015, emis de Nicoara Elena			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2	
	1) COMUNA BALACEANU, CIF: 2407869	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

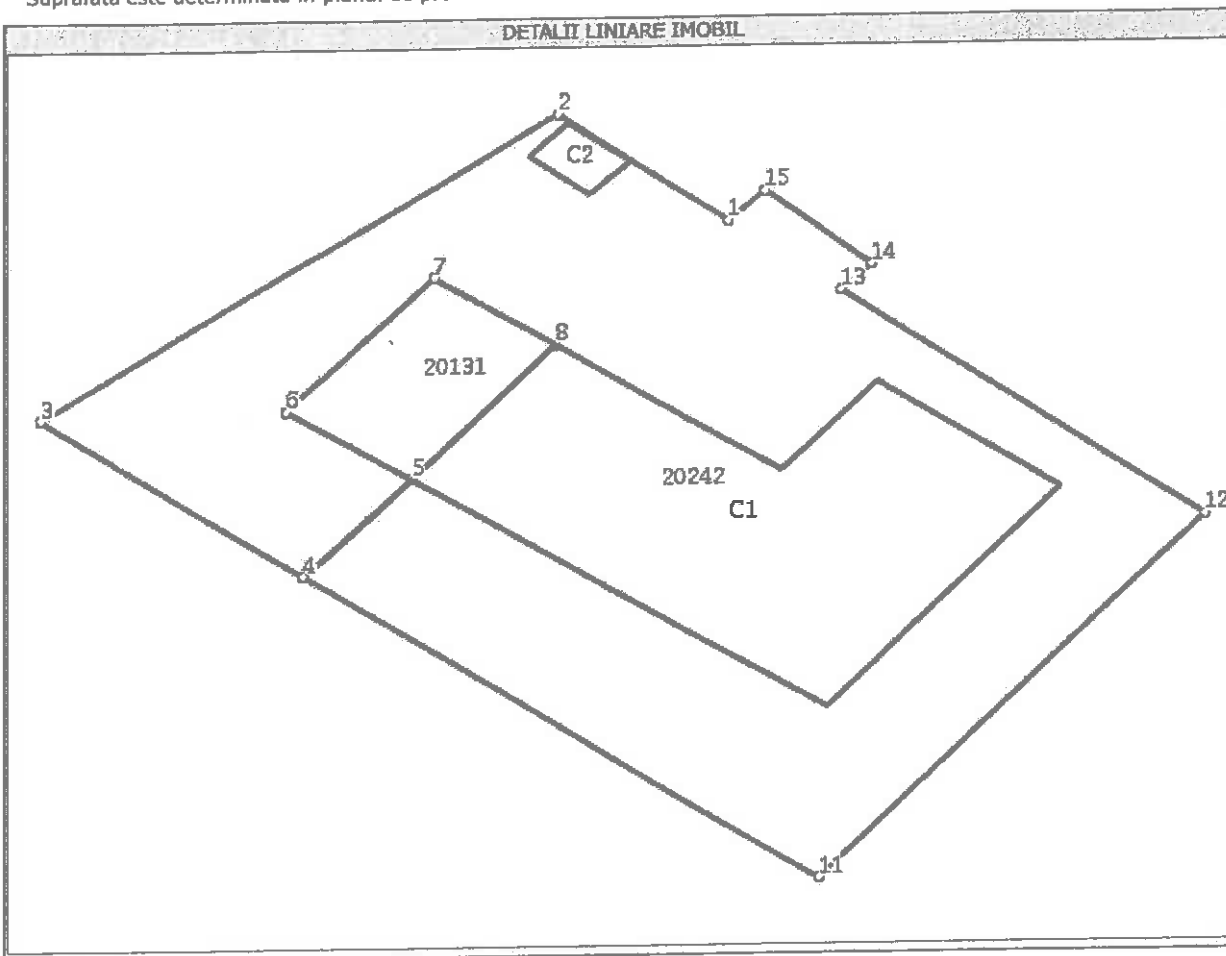
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Balaceanu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
20242	1.142	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.142	11	346	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	20242-C1	constructii administrative si social culturale	317	Cu acte	SPATIU COMERCIAL P+1, LA PARTER SALA VANZARE BUFET, BUCATARIE, DEPOZIT BUFET, SEPARU, CASA SCARII; LA ETAJ CROITORIE FEMEI, DEPOZIT PT CROITORIE FEMEI, CROITORIE BARBATI, 2 DEPOZITE, VESTIAR, ATELIER CISMARIE, VESTIAR, ATELIER TRICOTAJE, DEPOZIT, VESTIAR, DEPOZIT, REPARATII RADIO-TV, DEPOZIT, SPALATOR SI VESTIAR, HOLURI. CONSTRUCTIA APARTINE CONSUMCOOP FEDERALCOOP, FARA DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI.
A1.2	20242-C2	constructii anexa	10	Cu acte	ANEXA WC. CONSTRUCTIA APARTINE CONSUMCOOP FEDERALCOOP, FARA DREPT DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,2
2	3	29,7
3	4	15,4
4	5	7,6
5	6	6,9
6	7	10,5
7	8	6,9
8	9	10,5
9	10	7,6
10	11	29,8
11	12	28,3
12	13	21,6
13	14	2,1
14	15	6,6
15	1	2,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata notar nr. BZ351/26-06-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,
10/07/2015

Asistent-registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

