

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.13/ 2024
privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere pășune și închirierea
suprafeței rezultate de 29,86 ha pășune din proprietatea privată
a comunei BĂLĂCEANU, JUDEȚUL BUZĂU

Primarul comunei Bălăceanu, județul Buzău;
Având în vedere :

- referatul Primarului Comunei Bălăceanu, jud. Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 528/06.02.2024;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 529/06.02.2024;
- raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021 a Camerei de Conturi Buzău, pct. A5;
- Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XVII din O.U.G.130/2021 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 4 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil ;
- HCJ Buzău nr. 264 din 27.11.2023 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2024 la nivelul județului Buzău;

În temeiul art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit b), art. 45 alin (3), art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere a pajiștilor (pășune) nr. 1315 din 05.04.2022 încheiat cu domnul Lazăr Stelu, domiciliat în comuna Cochirleanca, jud. Buzău, pentru suprafața de 7 ha, motivat de faptul că nu mai deține atâtea animale

(2) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere a pajiștilor (pășune) nr. 1273 din 01.04.2022 încheiat cu doamna Feraru Mioara Mirabela, domiciliată în comuna Cochirleanca, sat Roșioru, jud. Buzău, pentru suprafața de 7 ha, motivat de faptul că nu mai deține animale.

(3) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere a pajiștilor (pășune) nr. 1578 din 29.04.2022 încheiat cu doamna Ilie Cristodor Elena Lăcrămioara, domiciliată în comuna Bălăceanu, sat Bălăceanu, str. Școlii, nr.9, jud. Buzău, pentru suprafața de 6,56 ha, motivat de faptul că nu mai deține animale.

(4) Se aprobă rezilierea contractului de închiriere a pajiștilor (pășune) nr. 1579 din 29.04.2022 încheiat cu doamna Ilie Cristodor Nicoleta Doina, domiciliată în comuna Bălăceanu, sat Bălăceanu, str. Școlii, nr.9, jud. Buzău, pentru suprafața de 9,30 ha, motivat de faptul că nu mai deține animale.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani a terenurilor categoria de folosință "pajiște" (pășune) proprietate privată a comunei Bălăceanu, în suprafață de 29,86 ha, rezultată din rezilierea contractelor, conform art.1.

Art.4. Se stabilește prețul de închiriere (chiria) în valoare de 233 lei/ha/pajiște, la care se adaugă impozitul pe teren conform Codului Fiscal.

Art.5. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceanu, se va organiza în data de 29.02.2024, conform Anexei nr.3.

Art. 6. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- BADIU VIOREL – președinte;
- MIHALACHE IONEL – membru;
- IONESCU MIRCEA – membru;
- ENACHE IULIAN – membru – supleant.
- ȘTEFAN CORNELIA – membru – supleant.

Art.7. – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - GEANGOȘ GICA | – președinte; |
| - ȚIGĂU MARIANA | – membru; |
| - MIHALACHE IULIAN | - membru |
| - GOBEAJĂ ȘTEFAN | - membru supleant |
| - RADU CIPRIAN – IONUȚ | - membru supleant |

Art.8. Se împuternicește Primarul comunei Bălăceanu pentru semnarea contractului de închiriere al pășunilor.

Art.9. Secretarul general al comunei Balaceanu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor și autorităților interesate.

Inițiator,
PRIMAR
GEANGOȘ GICĂ



Avizat,
Secretar general,
Pop Mihaela Alina