

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21

privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora ce se vor aplica în anul 2025 în comuna Bălăceanu, indexate cu rata inflației de 10,4% aferentă anului fiscal 2023

Primarul comunei Bălăceanu, jud. Buzău

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr. 1456/03.04.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 1456/03.04.2024 întocmit de biroul impozite și taxe;

În temeiul prevederilor :

- art.9 pct.3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe data de 15.10.1985 și ratificată prin Legea 199/1997;
- art.56, art.120 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, Republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.10 lit.j) și pct.25 lit.x) și art. 87 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.(b) și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin.(1) lit.h, precum și prevederile Titlului IX "Impozite și taxe locale" din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Bălăceanu nr.49 /2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetul local în anul 2024

Ținând seama de faptul că rata inflației pentru anul 2023 – comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – este de 10,4%.

În baza dispozițiilor art.87 alin.(3) și (4), art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.c) din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.c), art.196 alin.(1) lit.a), art.197 alin.(4) și art.198 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. (1) Se aprobă indexarea cu rata inflației de 10,4% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă de lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume de lei, pentru anul 2025, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470](#) alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare

în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

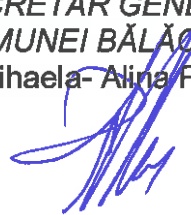
Art. 2. Compartimentul buget – finanțe, impozite și taxe din cadrul unității va duce la îndeplinire prevederile prezentei pentru anul fiscal 2025.

Art. 3. Secretarul general al comunei va comunica prezenta autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator,
PRIMAR
Gică GEANGOS



Avizat,
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI BĂLĂCEANU
Mihaela- Alina POP



IMPOZITUL ȘI TAXA PE PE CLĂDIRI

Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% în mediul rural, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr.1 la CODUL FISCAL –TITLUL IX- Impozite si taxe locale;

VALORILE IMPOZABILE

Art. 457. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0, 1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² –	
	Fără instalații de apă , canalizare, electrice ,încălzire.	
	Valoare impozit 2024	Valoare impozit 2025 cu rata inflației de 10,4 %
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	800	883
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	266	294

C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	233	257
D. Clădire - anexă cu pereți exteriori din lemn, din cărămidă nearsă, din vălătuci, paianță sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	99	109
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție de 1,10 , corespunzător zonei A rangul IV al comunei Bălăceanu .

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art.458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

1. Pentru cladirile nerezidentiale ,aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii **5 ani** anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate , in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta; În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457

Art. 459

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice :

1) In cazul cladirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu desfasoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conf.art 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457

Art. 460 Calculul impozitului / taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice:

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii;
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;
5. Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri ,valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa conform art. 460 alin. 5 pct.a-f din Codul Fiscal(Lg.227/2015);

Punctele 6-10 conform Lg.227/2015.

Art.461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) - pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) - pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) - pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .
- (7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.
- (8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.
- (10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
- a) - impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui, în care a fost încheiat contractul;
 - b) - în cazul încetării contractului de leasing impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- (11) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- (12) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- (13) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.463-464 conform Legii 227/2015

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 465. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA IN CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%	NIVELURILE PROPUSE SRE APROBAR CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
ZONA A RANG IV BĂLĂCEANU	711-1788	1141	1260

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN

Art.465 alin(4)

Nr. crt.	Categoria de folosință/ zonă	ZONA A-RANG IV				NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%			
0	1	2	3	4		
1.	Arabil	28	38	42		
2.	Pășuni	21	28	31		
3.	Fânețe	21	28	31		
4.	Vii	46	61	67		
5.	Livezi	53	69	76		
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	28	38	42		
7.	Terenuri cu ape	15	20	22		

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1,10 corespunzător rangului IV zona A.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a)

Nr. crt.	ZONA A – RANG IV			Impozit (lei)
	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%	NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
1	Teren cu construcții	22 - 31	38	42
2	Teren arabil	42 - 50	60	66
3	Pășune	20 - 28	28	45
4	Fâneață	20 - 28	28	45
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	61	73
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	61	63

6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	17	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6	8
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	36	43
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin.(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție 1,10, corespunzător rangului IV zona A:

ZONA A – RANG IV	Impozit (lei)	Impozit (lei)
Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%	NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
Teren arabil	60	66

Vii pe rod	66	73
Pășune	41	45
Fânețe	41	45
Livezi	57	63
Păduri	17	19
Curți- construcții	28	31
Teren cu apa ,altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
Teren cu amenajări piscicole	39	43

Art. 466 ,Art. 467 conform Legii 227/2015.

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468. - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrative - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 469. Conform Legii 227/2015.

Art. 470. - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%	NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9	10
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	11	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	96	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	193	213
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	393	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	40	44

9	Tractoare înmatriculate	18	25	28
II. Vehicule înregistrate				
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4	5	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6	7	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 - 150 lei/an	203	224

(3) În cazul mijloacelor hibride de transport, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

I	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile stabilite prin codul fiscal,	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2025	
			STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%		INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%	
			Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	183	184

2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419	183	510	184	513
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590	510	716	513	720
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1335	716	1622	720	1630
5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1335	716	1622	720	1630
II 3 axe							
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	183	319	184	321
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541	319	657	321	660
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702	657	853	660	857
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082	853	1314	857	1321
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682	1314	2043	1321	2053
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682	1314	2043	1321	2053
7	Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682	1314	2043	1321	2053
III 4 axe							
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712	853	865	857	869
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111	865	1350	869	1357
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764	1350	2143	1357	2154
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617	2143	3179	2154	3195
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617	2143	3179	2154	3195
6	Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617	2143	3179	2154	3195

Art. 470 alin.(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Nivelurile stabilite prin codul fiscal, modificat prin Legea nr. 296/2020		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%		NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%	
I	2+1 axe	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0		
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0		
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	68	0	83	83	
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	156	83	189	190	
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	366	189	444	446	
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	473	444	574	577	
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	853	574	1036	1041	
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	1496	1036	1818	1827	

	9	Masa de cel puțin 28 tone	853	1496	1036	1818	1041	1827
II	2+2 axe							
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	341	178	415	179	417
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	561	415	681	417	684
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	824	681	1001	684	1006
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	994	1001	1208	1006	1214
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1633	1208	1983	1214	1993
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	266	1983	2753	1993	2767
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	3441	2753	4180	2767	4201
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3441	2753	4180	2767	4201
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2266	3441	2753	4180	2767	4201
III	2+3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510	2191	3049	2202	3064
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412	3049	4144	3064	4165
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412	3049	4144	3064	4165
IV	3+2 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213	1936	2687	1946	2700
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061	2687	3718	2700	3736
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528	3718	5501	3736	5528
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528	3718	5501	3736	5528
V	3+3 axe							
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	907	1097	1102	1332	1107	1339

	mică de 38 tone						
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638	1332	1989	1339	1999
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608	1989	3167	1999	3183
4	Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608	1989	3167	1999	3183

Art. 470 alin.(7) Remorci , semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%	NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
a.	Până la I tonă , inclusiv	Impozit-lei- 9	Impozit-lei- 10	Impozit-lei- 11
b.	Peste I tonă , dar nu mai mult de 3 tone	34	46	51
c.	Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	52	69	76
d.	Peste 5 tone	64	79	87

Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

Taxa asupra mijloacelor de transport se determină de către compartimentul de specialitate al autorității administrativ – teritoriale în a căror rază teritorială contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctele de lucru, după caz, pe baza declarației de impunere depuse în condițiile prezentei ordonanțe.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația sa depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sau punctul de lucru ,dupa caz, în termen de 30 zile de la data înmatriculării /înregistrării

Capacitatea cilindrică a motorului și capacitatea remorcilor se dovedește cu carte de identitate a autovehiculului, respectiv a remorcii, cu factura de cumpărare sau alte documente legale din care să rezulte acestea. Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, până la daatele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a taxei auto, datorata pentru intregul an de catre persoane fizice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de -----10 % .

TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 473. Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art.474 alin (1) Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism:

Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2024 STABILITE CU RATA INFLAȚIEI DE 13,8%	NIVELURILE PROPUSE SRE APROBARE CONSILIULUI LOCAL PENTRU ANUL 2025 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI 2023 DE 10,4%
a) până la 150 m.p. inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	8	9
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	14	15
e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	16	18
f) peste 1.000 m.p.	17 + 0.01 lei/m.p. pentru ceea ce depășește	18 + 0.01 lei/m.p. pentru ceea ce depășește

	suprafața de 1.000 m.p.	suprafața de 1.000 m.p.
--	-------------------------	-------------------------

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
- 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, se stabilește în sumă de 14 lei.
- 5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- 6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- 8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de 6 lei.
- (10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
- (11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (14) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică,

telefonie și televiziune prin cablu este de 13 lei, pentru fiecare record.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9 lei.

Art. 475 .Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 12 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 50 lei

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive ,datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) 119 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) 500 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Art. 476. Conform Legii 227/2015.

Art. 477

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

2. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

3. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (2) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478. - (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 26 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de 22 lei.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

Art. 479. Conform Legii 227/2015

Art. 481. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

ALTE TAXE LOCALE

1. Taxa pe vehicule lente:
-pentru fiecare vehicul: ----- 29 lei
2. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 30 lei.
3. Taxa inchiriere buldoexcavator: ----- 119 lei/ora
4. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa : ----- 615 lei
5. Contravaloare plăcuțe de înregistrare vehicule pentru care nu există obligația înmatriculării, înregistrate la Primăria comunei Bălăceanu (moped, mașini autopropușate pentru efectuarea de servicii sau lucrări, mașini agricole sau forestiere, tractoare, etc.-----33 lei/buc.
6. Taxa comert ambulant -----20 lei/zi
7. Taxa utilizare sala festivitati -----300lei/24 h

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

POP MIHAELA ALINA