



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA BĂLĂCEANU**  
**CONSILIUL LOCAL BĂLĂCEANU**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea diminuării suprafeței de pășune concesionate/închiriate prin Contractul nr. 992/06.03.2024 și închirierea suprafeței rezultate de **14,2478 HA din proprietatea privată a comunei BĂLĂCEANU, JUDEȚUL BUZĂU**

Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău,  
Întrunit în ședință ordinară în data de 18 mai 2026

Având în vedere :

- Referatul Primarului Comunei Bălăceanu, jud. Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 1270 / 08.05.2026;
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 1269/08.05.2026;
- Cererea înregistrată de Ilie Mihail Marius sub nr. 1100/28.04.2026 , prin care solicită diminuarea suprafeței;
- raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021a Camerei de Conturi Buzău, pct. A5;
- Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XVII din O.U.G.130/2021 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 4 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil ;
- HCJ Buzău Nr.232, 27 NOIEMBRIE 2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Buzău;

În temeiul art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit b), art. 45 alin (3), art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă diminuarea suprafeței de pășune concesionate/închiriate conform Contractului nr. 992/06.03.2024 , încheiat cu Ilie Mihail Marius , de la suprafața inițială de 18 ha la suprafața de 3,9690 ha, începând cu data de 01/05/2026, ca urmare a diminuării efectivului de animale.

**Art. 2.** Suprafața de **14,2478 ha pășune** identificată în CF 20171 Tarla 33, Parcelă 37, rezultată din diminuarea prevăzută la Art. 1, se aprobă a fi închiriată prin atribuire directă, conform Ordinului MADR nr. 407/2013, crescătorilor de animale care îndeplinesc condițiile de încărcătură optimă ( UVM/ha), aprobată prin HCL nr. 7/2026 .

**Art.3.** Se stabilește prețul de închiriere (chiria) în valoare de 233 lei/ha/pajiște, la care se adaugă impozitul pe teren conform Codului Fiscal.

**Art. 4.** Se aprobă modelul Actului Adițional de diminuare Anexa 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Bălăceanu pentru semnarea contractului de închiriere al pășunilor.

**Art.6.** Secretarul general al comunei Balaceanu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor și autorităților interesate.

Președinte de ședință

IONESCU DAN FLORIN



Contrasemnează ,

Secretar general, delegat

Cristea Steluta

Nr.18/2026

BĂLĂCEANU : 18 MAI 2026

*Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în ședința ordinară din data de 18 mai 2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .....9..... voturi pentru, ...0...abțineri și .....0..... voturi împotriva, din numărul total de 9 consilieri în funcție și .....9..... consilieri prezenți la ședință.*