



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA BĂLĂCEANU
CONSILIUL LOCAL BĂLĂCEANU

HOTĂRÂRE NR. 7 / 2026

privind aprobarea rezilierii unor contracte de închiriere pășune și închirierea suprafeței rezultate de 6,30 ha pășune din proprietatea privată a comunei BĂLĂCEANU, JUDEȚUL BUZĂU

Consiliul local al comunei Bălăceanu, județul Buzău;

Având în vedere :

- Referatul Primarului Comunei Bălăceanu, jud. Buzău, de inițiere a proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 649/17.03..2026;
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat la nr. 650/17.03..2026;
- avizul comisiilor de specialitate;
- Cererea de reziliere nr. . 4400/30.12.2025 depusă de doamna Feraru Violeta Mirela pentru rezilierea contractului de închiriere nr. 1624/03.05.2022
- raportul de audit financiar nr.2212/22.07.2021 a Camerei de Conturi Buzău,pct. A5;
- Decizia nr.20/12.08.2021 a Camerei de Conturi Buzău;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. XVII din O.U.G.130/2021 privind unele măsuri fiscal - bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 4 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;
- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil ;

- HCJ Buzău nr. 232, 27 NOIEMBRIE 2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Buzău;

În temeiul art. 36 alin (2) lit c), alin (5) lit b), art. 45 alin (3), art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere a pajiștilor (pășune) nr. 1624 din 03.05.2022 încheiat cu doamna Feraru Violeta Mirela, domiciliată în comuna Bălăceanu, jud. Buzău, pentru suprafața de 6,30 ha, motivat de faptul că nu mai deține animale.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani a terenurilor categoria de folosință "pajiște" (pășune) proprietate privată a comunei Bălăceanu, în suprafață de 6,30 ha, rezultată din rezilierea contractului conform art.1.

Art.3. Se stabilește prețul de închiriere (chiria) în valoare de 233 lei/ha/pajiște, la care se adaugă impozitul pe teren conform Codului Fiscal.

Art.4. Se aprobă suprafețele disponibile închirierii pășune, conform Anexei nr.1

Art.5. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bălăceanu conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Bălăceanu, se va organiza în data de 31.03.2026, conform Anexei nr.3.

Art. 7. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- BADIU VIOREL – președinte;
- ENACHE IULIAN – membru;
- IONESCU MIRCEA – membru;
- MIHALACHE IONEL – membru – supleant.
- ȘTEFAN CORNELIA – membru – supleant.

Art.9. – Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Bălăceanu în următoarea componență:

- GEANGOȘ GICA – președinte;
- CRISTACHE EMIL – membru;
- STEFĂNESCU STOICA - membru
- GOBEAJĂ ȘTEFAN - membru supleant
- STANCIU ALEXANDRU - membru supleant

Art.10. Se împuternicește Primarul comunei Bălăceanu pentru semnarea contractului de închiriere al pășunilor.

Art.11. Secretarul general al comunei Balaceanu va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor și autorităților interesate.

Președinte de ședință



ION MĂNEA MIREL

Contrasemnează ,

Secretar general, delegat

Cristea Steluta

Nr.7 /2026

BĂLĂCEANU : 31 MARTIE

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Bălăceanu, județul Buzău, în ședința ordinară din data de 31 martie 2026, cu respectarea prevederilor art.139, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de8..... voturi pentru,-.....abțineri și-..... voturi împotriva, din numărul total de 9 consilieri în funcție și8.... consilieri prezenți la ședință.